

COMUNE DI FOLLO
GUIDA ALL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2010
Aliquote e modalità di pagamento

ABITAZIONE PRINCIPALE ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9
E SUE PERTINENZE nel limite di 2 unità immobiliari, di categoria catastale C/2 e C/6

A decorrere dall'anno 2008 è esclusa l'imposta comunale sugli immobili per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, nei limiti di cui sopra, nonché per quelle ad esse assimilate con regolamento comunale (uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado - genitori/figli) ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9

ALIQUOTA 5% PER ABITAZIONE PRINCIPALE di categoria catastale A1, A8 e A9
E SUE PERTINENZE nel limite di 2 unità immobiliari, di categoria catastale C/2 e C/6

Per le abitazioni principali di categoria catastale A1, A8 e A9 e sue pertinenze, nei limiti di cui sopra, continua ad applicarsi la detrazione di **€ 103,29**

Tale detrazione è elevabile a **€ 258,23** nei casi previsti dall'art. 11 del regolamento comunale I.C.I.:

- soggetto passivo avente a carico un portatore di handicap risultante da idonea certificazione medica rilasciata dall'ufficio competente con invalidità superiore al 70%
- soggetto passivo in documentate situazioni di carattere economico sociale valide per ottenere il beneficio, attestate dall'Ufficio Assistenza del COMUNE
- soggetto passivo pensionato avente quale unico reddito del nucleo familiare un rateo mensile non superiore al minimo pensione I.N.P.S oltre alla rendita catastale dell'abitazione
- soggetto passivo che sia iscritto nelle liste dei disoccupati della Sezione Circostrizionale del Lavoro e Massima Occupazione e/o nelle liste di mobilità da un periodo non inferiore a nove mesi dal momento della presentazione della domanda, avente quale unico reddito familiare l'assegno di assistenza e mobilità risultante da apposita dichiarazione rilasciata dal datore di lavoro o dagli uffici preposti
- nucleo familiare composto da una persona con reddito netto complessivo non superiore a € 8.500,00
- nucleo familiare composto da due persone con reddito netto complessivo non superiore a € 9.500,00
- nucleo familiare composto da tre persone con reddito netto complessivo non superiore a € 11.000,00
- nucleo familiare composto da quattro persone con reddito netto complessivo non superiore a € 11.500,00
- per ogni ulteriore componente il reddito viene elevato di € 1.500,00
- per redditi derivati da lavoro autonomo i limiti di reddito sono ridotti del 30%

ALIQUOTA 7‰ ALIQUOTA ORDINARIA

ALIQUOTA 2‰

(per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite negli accordi in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative)

USO GRATUITO:

Possono essere considerate altresì abitazioni principali quelle che il contribuente ha concesso in **uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori / figli)**.

Il beneficio non è concesso nei seguenti casi:

- a) se chi ha in uso gratuito un immobile possiede altre abitazioni nel territorio dello Stato
- b) se altri componenti del nucleo familiare della persona che ha in uso gratuito l'immobile possiedono altre abitazioni nel territorio nazionale.

Il beneficio potrà essere concesso solo previa comunicazione del contribuente all'Ufficio Tributi.

MODULISTICA:

Versamento c/c postale n. 27830116 intestato a Comune di Follo

MODALITÀ DI VERSAMENTO:

Acconto 50% entro il 16 giugno - saldo entro il 16 dicembre.

Il versamento va effettuato con arrotondamento all'euro:

- per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi
- per eccesso se la frazione è superiore a 49 centesimi

IMPORTO MINIMO DEI VERSAMENTI:

È stabilito in € 2,00 il limite al di sotto del quale i versamenti non sono dovuti (modifica all'art. 8 comma 4 del Regolamento per la Disciplina delle Entrate approvata con Deliberazione C.C. n. 7 del 19/05/2008)

N.B.: la presente guida non ha carattere esaustivo, per l'individuazione dell'aliquota corrispondente a specifiche casistiche, non espressamente contemplate, si consiglia consultare il regolamento ICI modificato con deliberazione consigliere n. 14 del 20/04/2005 e la deliberazione consigliere n. 19 del 21/04/2010 o di contattare i seguenti numeri telefonici 0187/599930-36.