



## COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)

Tel. 0187 599911 – Fax 0187 558149

*Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente*

*Tel. 0187 599912*

*http: www.comunefollo.it*

*e-mail: lavoripubblici@comunefollo.it*

Prot. n. 2964 del 7/04/2010

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN PIAN DI FOLLO – VIA SAN MARTINO – IMMOBILI POSTI ALL'INTERNO DEL CENTRO SPORTIVO E DEL PARCO COMUNALE (PAGODA, BAR, PALCO MUSICA, PISTA DA BALLO ECC.)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - AREA TECNICO MANUTENTIVA.**

In esecuzione della Deliberazione G.C. n. 19 del 18/03/2010 dichiarata immediatamente eseguibile;

### RENDE NOTO

che il giorno **24/04/2010** con inizio alle ore 10,00 dinanzi alla Commissione di gara costituita, avrà luogo nell'Ufficio Tecnico del Comune di Follo sito in Follo, P.zza Matteotti 9, l'esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la locazione di immobile ed aree esterne di proprietà comunale, da adibirsi ad uso diverso da quello abitativo (destinazione ad attività socio-ricreative), siti nel Comune di Follo, Frazione di Pian di Follo, Via San Martino presso il centro sportivo polivalente e Parco Comunale.

#### OGGETTO DELLA LOCAZIONE

L'oggetto della locazione sono i beni sottoindicati, collocati all'interno del centro sportivo comunale in Pian di Follo e del Parco Comunale denominato degli Alpini:

- Fabbricato ex Pagoda, con propria recinzione, con locale cucina di mq. 48,65 e sala polivalente di mq. 128,00, ingresso – magazzino – spogliatoio – servizi igienici a norma di legge;
- Locale bar estivo di mq. 20,35;
- Pista da ballo di mq. 308,00;
- Palco orchestre di mq. 37,57.

I beni immobili predetti potranno essere adibiti esclusivamente ad attività socio-ricreative e servizi e ad attività connesse.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il punteggio maggiore a seguito dell'istruttoria dell'offerta tecnica e dell'offerta economica effettuata sulla base dei criteri stabiliti dalla stazione appaltante ai sensi del vigente Regolamento per la disciplina della concessione dei beni immobili di proprietà del Comune di Follo.

#### MODALITÀ E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE.

- 1) Il canone base di locazione mensile a corpo a base di gara è pari ad **€ 100,00** (euro cento/00), I.V.A. di legge esclusa, pari ad annui **€ 1.200,00** (euro milleduecento/00), I.V.A. di legge esclusa, da corrispondere in rate mensili anticipate.
- 2) La locazione avrà la durata di anni 6 (sei), rinnovabili ai sensi di legge, a decorrere dalla data di stipula del contratto.
- 3) Aggiornamento ISTAT annuale ai sensi della vigente normativa in materia di locazioni.

4) Il canone di locazione offerto è riferito ai beni immobili nello stato in cui si trovano, per cui, sono a carico dell'aggiudicatario eventuali opere ritenute necessarie per la propria attività nonché qualsiasi opera di manutenzione ordinaria e straordinaria e di adattamento dei beni stessi, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge. Quanto sopra fermo restando che il locatario non dovrà apportare modifiche alle strutture dei locali e depositare presso questo servizio, prima dell'inizio dell'attività, le certificazioni di conformità degli impianti eventualmente realizzati.

5) I beni immobili da concedere in locazione devono essere destinati ad attività socio-ricreative ed a servizi ed attività connesse. L'utilizzo difforme da tale destinazione è causa di risoluzione di diritto del contratto di locazione.

## **PARTECIPANTI E REQUISITI PER L'AMMISSIONE.**

Possono partecipare alla selezione le Associazioni, Enti di Promozione, Comitati, Fondazioni, ed altri enti di carattere privato, con o senza personalità giuridica i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedono espressamente lo svolgimento di attività nel settore socio-ricreativo.

I partecipanti dovranno dimostrare:

- a) di essere soggetti senza scopo di lucro;
- b) di essere un ente privato operante sul territorio comunale e di svolgere attività di natura socio-ricreativa.

La mancanza dei requisiti di cui sopra, comporterà l'esclusione dalla selezione.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

**L'offerta economica**, redatta in carta legale, conforme al modello "All. A" e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, dovrà essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti) sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura. All'esterno della busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: *"Offerta economica per la locazione di immobile ed aree esterne di proprietà comunale in Pian di Follo, Via San Martino – Pagoda, bar, palco musica, pista da ballo"*.

**L'anzidetta busta deve essere racchiusa in un'altra, pure sigillata con ceralacca, all'esterno della quale dovrà essere indicata la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN PIAN DI FOLLO, VIA SAN MARTINO – PAGODA, BAR, PALCO MUSICA, PISTA DA BALLO", nella quale saranno inseriti i seguenti documenti:**

**1) Offerta tecnica**, redatta in carta legale e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti) sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dalla quale emerga:

- a) la funzione svolta, nel tempo e nel paese, come rilevante per fini sociali e ricreativi, per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle vigenti leggi, dallo Statuto Comunale o dai Regolamenti, con indicazione degli anni di attività prestata sul territorio;
- b) le finalità prevalenti perseguite dal soggetto con l'attività per l'esercizio della quale è richiesta l'assegnazione del bene immobile comunale;
- c) la struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente;
- d) le modalità di utilizzo del bene immobile.

All'esterno della busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: *"Offerta tecnica per la locazione di immobile ed aree esterne di proprietà comunale in Pian di Follo, Via San Martino – Pagoda, bar, palco musica, pista da ballo"*.

**2) Quietanza** della Tesoreria del Comune di Follo gestita dalla Banca CA.RI.SPE, comprovante l'avvenuto versamento effettuato a titolo di cauzione provvisoria dell'importo di € 100,00 (euro cento/00), pari a una mensilità del canone di locazione posto a base d'asta. Detta cauzione potrà essere costituita anche mediante assegno circolare non trasferibile emesso da qualsiasi Istituto di Credito, all'ordine della Tesoreria del Comune di FOLLO; in tal caso nella busta dovrà essere inserito detto assegno.

**3) Dichiarazione sottoscritta** dal rappresentante legale del soggetto partecipante, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, conforme al modello "All. B", accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore, nella quale dovrà essere dichiarato:

- a) gli estremi dell'atto costitutivo e dello statuto con eventuali modifiche;
- b) il codice fiscale o la partita IVA;
- c) l'indicazione del legale rappresentante e degli altri soggetti muniti di potere di rappresentanza;
- d) di essere un ente privato senza scopo di lucro operante sul territorio comunale e di svolgere attività di natura socio-ricreativa;
- e) di aver preso visione di ogni documentazione tecnica relativa all'immobile ed aree esterne oggetto dell'asta;
- f) di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto e di manutenzione in cui l'immobile ed aree esterne attualmente si trovano;

- g) di aver verificato, anche attraverso gli uffici pubblici competenti, che l'immobile ed aree esterne sono idonei per l'utilizzazione degli stessi per le attività che intende svolgervi;
- h) di accettare tutte le condizioni fissate nel bando;
- i) di impegnarsi a firmare il contratto di locazione nei termini di trenta giorni dalla espressa comunicazione dall'Amministrazione Comunale;
- j) che non esistono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione secondo la normativa vigente in materia.

Le dichiarazioni di cui alle lettere e) ed f) devono essere corredate, a pena di esclusione dalla gara, da una attestazione rilasciata dal Servizio Tecnico del Comune di FOLLO.

Il rappresentante legale deve inoltre dichiarare che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale.

Detta dichiarazione dovrà essere prodotta anche da tutti i soggetti muniti di potere rappresentanza.

Qualora l'offerente partecipi per conto di altro soggetto dovrà, oltre ai documenti sopra indicati, esibire procura speciale in originale.

Il plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per l'espletamento dell'asta e, quindi, entro il **23/04/2010 ore 12,00**, al Comune di Follo – Piazza Matteotti n. 9 – 19020 Follo.

Saranno escluse dalla gara le offerte che perverranno oltre il termine sopraindicato nonché quelle con autocertificazione incompleta o non conforme al modello allegato al presente bando.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario verrà incassata come anticipo sulle mensilità del canone di affitto.

Ai concorrenti non aggiudicatari verrà svincolata la cauzione prodotta dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione.

## **AVVERTENZE.**

L'offerta resta valida per l'offerente per gg. 60 (sessanta giorni) dalla data di presentazione della stessa.

Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate. Nell'ipotesi che venga riscontrata discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre si riterrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

All'aggiudicazione della locazione dei beni immobili oggetto dell'asta si procederà anche in presenza di una sola offerta, purché pari o superiore al canone fissato nel presente avviso.

Le offerte devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante o da persona munita di mandato o procura.

Si rammenta che, ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina della concessione dei beni immobili di proprietà del Comune di Follo, i beni immobili oggetto della presente procedura saranno concessi con provvedimento del Responsabile del Servizio, previa deliberazione della Giunta comunale, per attività diverse dall'uso commerciale ai soggetti in possesso dei requisiti, in base ad un'istruttoria svolta in relazione ai seguenti parametri, criteri e punteggi:

- a) riconoscimento della funzione svolta, nel tempo e nel paese, come rilevante per fini sociali, ricreativi, per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle vigenti leggi, dallo Statuto Comunale o dai Regolamenti, anche con riferimento agli anni di attività prestata sul territorio (max punti 20);
- b) carattere delle finalità prevalenti perseguite dal soggetto con l'attività per l'esercizio della quale è richiesta l'assegnazione del bene immobile comunale (max punti 15);
- c) struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente (max punti 20);
- d) modalità e proposte di utilizzo del bene immobile in relazione alla destinazione attribuita ai beni (max punti 20);
- e) prezzo offerto (max punti 25).

I punteggi verranno attribuiti secondo i criteri predetti con l'assegnazione di un punteggio nei limiti massimi sopradeterminati per ogni singolo elemento di valutazione da riconoscersi anche sulla base di un'analisi comparativa tenuto conto della documentazione presentata da parte dei singoli soggetti partecipanti.

L'Amministrazione comunale, per iniziative e/o manifestazioni socio-ricreativo, si riserva il diritto di utilizzare gratuitamente le strutture concesse, compresi gli spazi esterni, fino ad un massimo di 15 giornate l'anno, assumendo conseguentemente ogni onere per l'organizzazione delle stesse iniziative e per i danni eventualmente prodotti sia alle strutture che alle attrezzature. Tali date di utilizzazione saranno concordate tra le parti e fissate con sufficiente anticipo in modo da non intralciare l'attività del soggetto locatario stesso.

Ai sensi dell'art. 13, c. 1, del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, in ordine al procedimento avviato con il presente avviso si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la concessione in locazione di cui trattasi;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi la concessione in locazione, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o di incaricati sono:
  - 1. il personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento,
  - 2. i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara,
  - 3. ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241,
  - 4. Enti pubblici che detengono i dati degli offerenti ai quali viene richiesto il controllo sull'autocertificazione,
- e) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 cit., cui si rinvia;
- f) Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Gianni Domenichini, domiciliato per gli effetti presso il Comune di Follo, P.zza Matteotti 9, presso il quale potranno essere reperite informazioni nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico al n. 0187/599912 oppure a mezzo fax al n. 0187/558149 oppure per e-mail all'indirizzo [lavoripubblici@comunefollo.it](mailto:lavoripubblici@comunefollo.it).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Gianni DOMENICHINI)**

**ALLEGATO "A"**  
**FAC - SIMILE SCHEDE OFFERTA ECONOMICA (in bollo)**

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_, (cognome) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Provincia) \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante legale della \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_; residente in \_\_\_\_\_ (Provincia) \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ presa visione dell'avviso d'asta in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ relativo alla locazione di immobile e aree esterne di proprietà comunale siti in Pian di Follo, Via San Martino - Pagoda, bar, palco musica, pista da ballo, con la presente offre per la locazione dell'immobile stesso ed aree esterne il canone mensile di € \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_). Il sottoscritto dichiara altresì di accettare tutte le condizioni fissate nel bando e di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione entro e non oltre 30 giorni dalla espressa comunicazione del Comune. Fa presente che intende adibire l'immobile ed aree esterne ad uso \_\_\_\_\_

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Firma (per esteso)

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO "B"**

**FAC - SIMILE DICHIARAZIONE (in bollo)**

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_, (cognome) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (Provincia) \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di titolare / di rappresentante legale della \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_; residente in \_\_\_\_\_ (Provincia) \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_

ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 della decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

**DICHIARA**

a) gli estremi dell'atto costitutivo e dello Statuto con eventuali modifiche sono i seguenti: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

b) di essere un ente privato senza scopo di lucro operante sul territorio comunale e di svolgere attività di natura socio-ricreativa;

c) di aver preso visione di ogni documentazione tecnica relativa all'immobile ed aree esterne oggetto dell'asta;

d) di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto e di manutenzione in cui l'immobile ed aree esterne attualmente si trovano;

e) di aver verificato, anche attraverso gli uffici pubblici competenti, che l'immobile ed aree esterne sono idonei per l'utilizzazione degli stessi per le attività che intende svolgervi;

f) di accettare tutte le condizioni fissate nel bando;

g) di impegnarsi a firmare il contratto di locazione nel termini di trenta giorni dalla espressa comunicazione dall'Amministrazione Comunale;

h) che non esistono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione secondo la normativa vigente in materia;

i) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale del sottoscritto rappresentante legale.

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Firma (per esteso)

Si allega fotocopia di un documento valido di identità.

Le dichiarazioni di cui alle lettere c) e d) devono essere corredate, a pena di esclusione dalla gara, da una attestazione rilasciata dal Servizio Tecnico del Comune di Follo.

La dichiarazione indicata nel punto i) dovrà essere prodotta da tutti i soggetti con potere di rappresentanza.

Qualora l'offerente partecipi per conto di altra persona dovrà, oltre ai documenti sopra indicati, esibire procura speciale in originale.