



## COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)

Tel. 0187 599911 – Fax 0187 558149

### AVVISO DI GARA INFORMALE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI

In esecuzione della Deliberazione G.C. n. 90 del 21/11/2009 “Vendita di terreni in Sorbolo. Nuovi indirizzi operativi”, della Deliberazione G.C. n. 70 del 17/09/2009 “Vendita di beni immobili in separati lotti (fabbricato in Piana Battolla e terreni in Sorbolo). Nuovi indirizzi operativi”, della Deliberazione C.C. n. 34 del 29/11/2008 “Alienazione beni immobili in Sorbolo” e della Deliberazione C.C. n. 8 del 7/04/2009 “Approvazione Piano Alienazioni” il **giorno 10/12/2009** alle ore **10,00** nella sala consiliare sita al piano primo della Sede Comunale si terrà una gara informale mediante presentazione di offerta per la vendita dei seguenti beni immobili, tenuto conto delle condizioni speciali e generali indicate e delle altre norme specificate nel presente avviso:

#### *Descrizione e dati catastali*

##### **LOTTO N. 1**

Terreni in località Tivigliano nella frazione di Sorbolo confinanti con la strada provinciale Bastremoli-Tivegna contraddistinti al N.C.T. del Comune di Follo al Foglio n. 15, particelle n. 495 di m<sup>2</sup> 1450 – n. 534 di m<sup>2</sup> 196 – n. 536 di m<sup>2</sup> 173 – n. 491 di m<sup>2</sup> 3680 – n. 492 di m<sup>2</sup> 55 – n. 493 di m<sup>2</sup> 50 – n. 494 di m<sup>2</sup> 195 – n. 496 di m<sup>2</sup> 650 – n. 497 di m<sup>2</sup> 910 – n. 502 di m<sup>2</sup> 20 e n. 500 di m<sup>2</sup> 220.

I terreni presentano una conformazione a piane e sono a prevalente destinazione agricola e bosco misto. Fabbricato agricolo su due piani in muratura tradizionale con copertura a falde, in buono stato di conservazione contraddistinto al N.C.T. del Comune di Follo al Foglio n. 15, particella n. 9 di m<sup>2</sup> 90 (fabbricato rurale e corte pertinenziale).

#### **PREZZO BASE**

**LOTTO N. 1:** importo a base di gara Euro 81.000,00;

#### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Per la partecipazione alla gara è richiesto il versamento di un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, da effettuarsi con assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Follo

**LOTTO N. 1:** importo deposito cauzionale Euro 8.100,00;

#### **CONDIZIONI GENERALI**

Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano al Comune di Follo in forza dei titoli e del possesso.

Il pagamento del prezzo d'acquisto dovrà essere effettuato entro la data fissata per la stipula del contratto.

Tutte le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, ivi compresi quelli tributari nonché le spese di pubblicazione della presente gara saranno a carico dei soggetti aggiudicatari.

## MODALITÀ DELLA GARA

La gara è esperita nei modi stabiliti dal regolamento per l'alienazione dei beni immobili patrimoniali di questo Comune con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. La gara verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo base. I rialzi dovranno essere comunque non inferiori a € 150,00 ciascuno. Sono ammesse offerte per persona da nominare, nonché offerte presentate sulla base di rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e di procure speciali. La necessaria documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile e in copia autenticata, pena l'esclusione. Nel caso di offerta per persona da nominare si procederà ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/24.

Qualora due o più offerte siano di uguale valore si procederà in base a quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/24.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati possono presentare offerta per il presente lotto osservando le seguenti modalità.

L'offerta dovrà:

- essere redatta in carta legale;
- indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti; per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante;
- se si partecipa in nome proprio o per persone da nominare;
- indicare in cifre e in lettere (nel caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione) il prezzo offerto, superiore a quello fissato a base di gara;
- contenere dichiarazione di aver preso visione del bene immobiliare che si intende acquistare e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando;
- essere datata e sottoscritta.

L'offerta dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi, contrassegnata sul verso con la scritta: **"GARA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DEL 10/12/2009 – LOTTO N. 1"**.

La busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa in un plico al cui interno dovranno essere altresì inseriti i seguenti documenti:

- a) assegno circolare a garanzia dell'offerta;
- b) nel caso di partecipazione di Ditte individuali, di Società commerciali, Cooperative e loro Consorzi, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.Lgs. n. 445/2000, o, in alternativa, certificato dell'Ufficio del Registro delle Imprese competente in data non anteriore a due mesi a quella fissata per la gara, dal quale risultino: b1) l'iscrizione della Società o Ditta ed il nominativo della/e persona/e designata/e a rappresentarla e impegnarla legalmente; b2) che a carico della Ditta non siano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi 5 anni e non risultino presentati ricorsi di fallimento negli ultimi due anni; b3) nel caso in cui ai sensi dello statuto occorra una deliberazione dell'organo statutariamente competente, copia autentica per estratto della deliberazione;
- c) dichiarazione sostitutiva nelle forme di cui al D.Lgs. 445/2000 o, in alternativa, certificato Generale del Casellario Giudiziario in data non anteriore a tre mesi, dal quale risultino che l'offerente non abbia subito condanna per delitti che comportino incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nel caso di partecipazione di persone fisiche oppure nel caso di partecipazione di persone giuridiche riferito, per le Imprese individuali, al titolare dell'impresa; per le Società commerciali, le Cooperative ed i loro Consorzi agli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed a tutti i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
- d) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra).

Il plico sopra descritto dovrà essere chiuso, sigillato e riportare in modo ben visibile la seguente dicitura: " **GARA INFORMALE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DEL 10/12/2009 – LOTTO N. 1**".

Il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune di Follo a mezzo del Servizio Postale con raccomandata A.R. o a mezzo di agenzia autorizzata o mediante consegna a mano entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara e cioè entro le ore 12.00 del giorno **09/12/2009**, oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad un'offerta precedente, al seguente indirizzo: Comune di Follo - Piazza Matteotti n. 9 – 19020 Follo (SP). Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

## **ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE**

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'importo contrattuale e delle spese relative nei termini e modalità indicate nel presente Avviso. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale contratto di compravendita davanti al pubblico ufficiale dall'aggiudicatario medesimo indicato, a semplice avviso del Comune di Follo, effettuato a mezzo raccomandata a/r, con preavviso non superiore a quindici giorni. Nel caso l'aggiudicatario non provvedesse al pagamento del prezzo nei termini determinati come sopra, si procederà con apposito atto, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta e della fideiussione prestata in caso di pagamento dilazionato, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danno da parte del Comune di Follo.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà, nel termine di quindici giorni dalla aggiudicazione, svincolato il deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. n. 827/24 e del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale ai sensi dell'art. 12 L. 127/97.

Per ogni eventuale ulteriore informazione e per avere copia del presente bando, ci si potrà rivolgere all'Ufficio Tecnico Comunale - Piazza Matteotti n. 9 – Follo (SP) - tel. 0187/599912 dalle ore 10.00 alle ore 12.00 di tutti i giorni, sabato e festivi esclusi.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Gianni DOMENICHINI.

Il Comune di Follo si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente avviso di gara.

**Follo, 24 novembre 2009**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. – SERV. GESTIONE PATRIMONIO  
(Geom. Gianni DOMENICHINI)**

## SCHEMA DI OFFERTA

Da redigere in bollo € 14,62

AI COMUNE DI FOLLO  
Ufficio Patrimonio  
P.zza Matteotti n. 9  
19020 FOLLO (SP)

### **OGGETTO: GARA INFORMALE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DEL 10/12/2009 - LOTTO N. 1**

Il sottoscritto..... nato a .....  
il ..... e residente in ..... Via .....  
Codice Fiscale/Partita I.V.A. .... presa visione dell'Avviso di Gara  
datato 24/11/2009 ed avente oggetto l'alienazione di beni immobili – terreni in Sorbolo

#### **CHIEDE**

di partecipare in nome proprio / per persona da nominare (barrare la circostanza che non interessa)  
per il lotto n. 1

#### **DICHIARA**

1. che le proprie generalità complete sono le seguenti:  
nome ....., cognome .....,  
luogo e data di nascita .....,  
residenza Via ..... n. .... Comune .....
2. che il proprio codice fiscale è il seguente.....
3. di aver preso visione dell'immobile che si intende acquistare e di accettare incondizionatamente tutte le norme regolanti la gara alla quale si partecipa, nessuna esclusa, e quindi di aver letto attentamente l'Avviso integrale di Gara che qui si intende contestualmente approvato ed accettato in ogni sua parte;
4. di essere informato, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 196/2003, che:
  - a. il trattamento dei detti dati è necessario, ai fini della partecipazione alla presente gara ed avverrà presso questo Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o nel caso di controlli;
  - b. il conferimento dei dati richiesto è indispensabile, pena l'esclusione, per l'espletamento della gara;
  - c. gli sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7, D.Lgs. 30/06/2003, n. 196;
  - d. il titolare del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti è il Comune di Follo ed in particolare il Responsabile del Servizio Patrimonio.
5. di assumere a proprio carico tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti;
6. di aver costituito la richiesta cauzione mediante assegno circolare non trasferibile dell'importo di € .....

*in caso di presentazione di offerta per conto di persona giuridica si aggiunge alle precedenti dichiarazioni:*

- di presentare offerta per conto della persona giuridica .....  
(ragione sociale e sede legale)
- che il codice fiscale/partita IVA della persona giuridica rappresentata è .....
- di costituirsi come rappresentante dell'Ente .....in forza di (legale rappresentanza – poteri statutari – procura notarile da allegare ecc.....)

*in caso di presentazione di offerta per conto di persona o ente da nominare si aggiunge alla precedenti dichiarazioni:*

- di presentare offerta per conto di persona o ente da nominare ai sensi dell'art. 81, R.D. n° 827/1924;

**Inoltre dichiara (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000):**

di non essere inserito nell'elenco dei protesti di cui all'art. 1 Legge 12 febbraio 1955 n° 77 e successive modificazioni;

di non trovarsi in stato di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa, in amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non vi sono neppure in corso procedimenti relativi a tali situazioni (dichiarazione di resa nel caso in cui l'offerente sia impresa);

di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, e legale fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

### **OFFRE**

per l'acquisto dell'immobile identificato al lotto n. 1 il prezzo di € ..... (cifre),  
diconsi Euro ..... (lettere) oltre a tutte le spese contrattuali e fiscali nonché le spese di pubblicazione della presente gara comunque a proprio carico.

Data .....

Firma.....