

DATA di PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO
-----------------------------	------------------



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)

Tel. 0187 599914 – Fax 0187 558149

SETTORE EDILIZIA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

DENUNCIA di INIZIO ATTIVITA'

ai sensi e per gli effetti della **legge regionale 6 giugno 2008, n°16** e s. m. e i., visto l'articolo 5 del **decreto legge 13 maggio 2011, n. 70**, quale convertito con **legge 12 luglio 2011, n.106** nonché la **lettera circolare della Regione Liguria prot. PG/2011/109008 del 28 luglio 2011**

Descrizione sintetica dell'intervento edilizio:

.....

Denunciante (persone fisiche): nat_ a
 il C.F. residente in
 (...) via cap. in qualità di

Altri committenti/proprietari:

no
 Sì (vedi pag.3)

Denunciante (persone giuridiche):
 P.IVA. con sede in (...)
 via cap. in qualità di
 cap. tel.

Altri committenti/proprietari:

no
 Sì (vedi pag.3)

Ubicazione dell'immobile:

Via/Piazza civ località

Numero di pratica dell'eventuale precedente:
.....**Tipologia dell'intervento edilizio** con riferimento alle definizioni operate dagli articoli 7,8,9,10,13,14, 15 e 28 della L.R.16/2008:
.....**soggetto a contributo di costruzione
esente da contributo di costruzione****Destinazione d'uso di progetto:**
.....**Identificativi catastali:**

fg.....mapp.....sub.....

Altri identificativi:no
.....**Progettista e Direttore dei lavori:**

..... nat_a

il C.F.

iscritto con il n. all'albo professionale/ordine de__

della provincia con studio tecnico in

(....) via cap.

tel..... (eventuale n. di telefono cellulare))

indirizzo e-mail**Direttore dei lavori (solo se diverso dal progettista):**

..... nat_a

il C.F.

iscritto con il n.all'albo professionale/ordine de__

della provincia con studio tecnico in.....

(....) via cap.

tel..... (eventuale n. di telefono cellulare))

indirizzo e-mail**Impresa (o ditta individuale) esecutrice dei lavori:**

.....

P.IVA con sede in prov.

via civ.

cap.

Altre imprese (o ditte individuali):

no

Sì (vedi pag.3)

Impresa (con dipendenti o ditta individuale) esecutrice dei lavori, da comunicare prima dell'inizio dei lavori**Lavori edilizi in economia****ad opera diretta ed esclusiva della committenza****e****ad opera di personale per il quale saranno attivate le forme assicurative temporanee**

previste dalle norme vigenti

Altro denunciante (persone fisiche): nat_
a il C.F. residente in
prov. via cap. in qualità di

Altro denunciante (persone fisiche): nat_
a il C.F. residente in
prov. via cap. in qualità di

Impresa (o ditta individuale) esecutrice dei lavori:

.....
P.IVA con sede in prov.
via civ.

Impresa (o ditta individuale) esecutrice dei lavori:

.....
P.IVA con sede in prov.
via civ.

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Follo**

Oggetto: Denuncia di inizio attività (D.I.A.), ai sensi e per gli effetti della legge regionale 6 giugno 2008, n°16 e s. m. e i., visto l'articolo 5 del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, quale convertito con legge 12 luglio 2011, n.106 nonché la lettera circolare della Regione Liguria prot. PG/2011/109008 del 28 luglio 2011

___ sottoscritt_

persone fisiche

.....
.....

persone giuridiche

.....,
qui rappresenta___ dal firmatario che
sottoscrive la presente in qualità di

relativamente all'immobile precisato in premessa

comunica___

ai sensi e per gli effetti degli articoli

23 28 comma 12, (DIA *obbligatoria*)

24 (DIA *facoltativa*)

25 comma 1 (DIA *in variante* a progetti già assentiti)

26, 30 e 42 della legge regionale 6 giugno 2008, n.16 e s. m. e i., che nell'immobile di cui sopra procederà___ all'inizio di lavori consistenti

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI

Si precisa che il **progettista incaricato** è il professionista precisato in premessa
il quale assolverà il concomitante incarico di **direttore dei lavori**

e che il **direttore dei lavori** sarà
il quale sottoscrive, per accettazione, la presente denuncia.

Inoltre, trattandosi di intervento che ricade nell'ambito di applicazione dell'**art. 26 comma 1** della LR n.22/2007, e successive **lettere a) b) c) e d)**, in questo ultimo caso limitatamente alle ristrutturazioni totali, **visto l'allegato A al decreto ministeriale 26 giugno 2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici"**, **si dichiara che prima dell'inizio dei lavori si provvederà a comunicare a Codesto Sportello Unico il nominativo del "soggetto certificatore"**.

PRESTAZIONE D'OPERA e REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

I lavori saranno eseguiti in economia

ad **opera diretta** della **sottoscritta committenza**

e

avvalendosi di personale per il quale saranno attivate le forme assicurative temporanee previste dalle norme regolamentari vigenti.

In ogni caso **le prestazioni d'opera** in argomento **non potranno riguardare interventi sugli impianti**, in quanto eseguibili solo da personale qualificato e a ciò abilitato.

Considerato che nelle persone della sottoscritta committenza giungerà ad identificarsi anche quella di **responsabile di cantiere**, si dichiara che la gestione dei **materiali di risulta** avverrà nel rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs. n.152/06 e *s. m. e i.* con conseguente personale assunzione della relativa responsabilità.

I lavori saranno eseguiti dalle imprese (art. 26 comma 3 L.R. n.16/2008) e/o dai **lavoratori autonomi** (art. 90 comma 9 D.Lgs. n.81/2008 e *s.m. e i.*) precisati in premessa.

A tale riguardo, considerato che, per quanto disposto dall'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 e *s.m. e i.*, in caso di **lavori "il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa o ad un lavoratore autonomo (...) trasmette (...) prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della DIA"**, oltre al nominativo delle imprese esecutrici e/o dei lavoratori autonomi,

- 1. copia della notifica preliminare trasmessa all'AUSL e alla direzione provinciale del lavoro** se ed in quanto obbligatoria relativamente al caso di specie (art.90 comma 9 lett. c)
- 2. DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in originale**, quale rilasciato dalla **CASSA EDILE** competente (art. 90 comma 9 lett. c) in quanto e se imprese o lavoratori autonomi inquadrati nel settore edile, ovvero da **INPS** o **INAIL** in quanto e se imprese o lavoratori autonomi **non** inquadrati nel settore edile
- 3. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n.81/2008 e s.m. e i.** (art. 90 comma 9 lett. c)

si allega alla presente la suddetta documentazione

con esclusione della **notifica preliminare**, che qui si dichiara **non obbligatoria**, e conseguentemente non dovuta, in relazione al tipo di cantiere necessario per il caso di specie.

con esclusione della **notifica preliminare**, che sarà consegnata a Codesto Sportello Unico **prima dell'inizio dei lavori**.

si comunica che la suddetta documentazione sarà consegnata direttamente a Codesto *Sportello Unico per l'Edilizia* **nella circostanza della comunicazione di inizio dei lavori**.

I lavori saranno eseguiti da impresa e/o lavoratore autonomo ancora da individuare. Il suo nominativo sarà comunicato a Codesto *Sportello Unico per l'Edilizia* **nella circostanza della comunicazione di inizio dei lavori**, ciò unitamente alla consegna della documentazione di cui alla lettera **c)** dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. n.81/2008 e *s.m. e i.*, costituita da

- **copia della notifica preliminare trasmessa all'AUSL e alla direzione provinciale del lavoro** se ed in quanto obbligatoria relativamente al caso di specie (art.90 comma 9 lett. c), ovvero da **dichiarazione in merito alla non obbligatorietà della stessa** in relazione al tipo di cantiere necessario per il caso di specie;
- **DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in originale**, quale rilasciato dalla **CASSA EDILE** competente (art. 90 comma 9 lett. c), ovvero da **INPS** o **INAIL** nel caso in cui la stessa non risultasse inquadrata nel settore edile;
- **dichiarazione del committente o del responsabile di lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n.81/2008 e s.m. e i.**(art. 90 comma 9 lett. c)

Nell'eventualità che i lavori fossero affidati a più imprese, anche se costituite da lavoratori autonomi, l'obbligo di cui sopra sarà espletato con riferimento a ciascuna di esse.

La sottoscritta committenza dichiara di essere a conoscenza che anche **in caso di variazione delle imprese esecutrici** o di subentro di imprese in appalto, **l'assenza del relativo DURC** (che deve ritenersi mancante anche nel caso in cui, per quanto presentato, **risultasse non originale, scaduto o con termine di scadenza anteriore alla data di possibile inizio dei lavori**), per quanto previsto dall'art. 90 comma 10 del D.Lgs. n.81/2008 e s.m. e i., **sospende l'efficacia della DIA, ciò anche in assenza di una specifica comunicazione in tal senso da parte di Codesta Amministrazione, conseguendone che i relativi lavori, se comunque realizzati, devono ritenersi eseguiti in assenza di titolo.** In tal senso e con riferimento al suddetto testo normativo, dichiara altresì di essere a conoscenza che l'efficacia della DIA è altresì sospesa anche in assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 o del fascicolo di cui all'articolo 91 comma 1 lettera b) quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista.

INIZIO LAVORI

I lavori avranno inizio

contestualmente alla presentazione della presente in quanto trattasi di **ultimazione di opere** di cui si era sospesa la realizzazione per sopraggiunta decadenza della validità del **permesso di costruire** n..... del della **DIA** n..... del

nel frattempo non essendo subentrata impresa esecutrice diversa da quella già comunicata.

Considerata la sussistenza del **vincolo paesaggistico** di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i., si precisa che le opere ancora da compiersi non integrano modifiche all'aspetto dell'edificio e/o allo stato dei luoghi.

non prima di **20 giorni** dalla presentazione della presente

non prima di **30 giorni dal rilascio dell'autorizzazione paesaggistica** (art.146 comma 11 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m. e i.)

non prima di **30 giorni** dalla presentazione della presente, in quanto trattasi di opere di cui all'art. **28 comma 10** della L.R. n.16/2008 (Linee ed impianti per il trasporto, la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica con tensione nominale fino a 15.000 volt)

per le quali la Provincia ha già rilasciato l'autorizzazione paesaggistica

non prima di 30 giorni dal rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (art.146 comma 11 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m. e i.) in quanto **riguardano opere di cui all'art. 28 comma 10** della L.R. n.16/2008 (art. 28 comma 13 della L.R. n.16/2008)

non prima del **rilascio dell'autorizzazione paesaggistica** in quanto è stato **preventivamente rilasciato il parere favorevole della Soprintendenza**, così come da copia allegata alla presente

non prima di **30 giorni** dalla presentazione della presente, in quanto trattasi di opere di cui

all'art. **24 comma 2** della L.R. n.16/2008 (nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica ecc.)

all'art. **2 comma 1** del D.L. 112/2008, convertito con L. 9 agosto 2008, n.133 (reti e impianti di comunicazione elettronica in fibra ottica)

e comunque solo ad avvenuta comunicazione a Codesto *Sportello Unico per l'Edilizia* dei **nominativi delle imprese esecutrici**, ad avvenuta consegna della **documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lettera c) del D.Lgs. n. 81/2008** e s.m. e i. e dopo aver conseguito **ogni altro parere, autorizzazione, nulla osta o atto di assenso** comunque denominato in quanto e se ritenuto necessario dal progettista nella sua relazione, in ragione delle caratteristiche e alla localizzazione dell'intervento.

TERRE e ROCCE di SCAVO

Peraltro, visto l'art. 186 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i. (**Norme in materia ambientale**) ⁽⁸⁾ e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 859 del 18.07.2008,

considerato che il volume di produzione delle terre e/o rocce di scavo **non supera i 1000 metri cubi** e che il sito non è potenzialmente inquinato o interessato da attività potenzialmente contaminanti o da affioramenti delle *Pietre verdi* (così come definite al paragrafo II della suddetta delibera), si provvederà al loro **riutilizzo, in ragione di quanto attestato dal progettista**, nell'ambito delle opere previste dall'intervento di cui alla presente.

considerato che nell'ambito delle opere previste dal citato intervento **non risulta necessario il riutilizzo** delle terre e/o rocce di scavo e che non è stato possibile rilevare laddove eventualmente potessero trovare un utilizzo prioritario, le stesse, in quanto non derivanti da sito potenzialmente inquinamento o interessato da attività potenzialmente contaminanti o da affioramenti delle *Pietre verdi* (così come definite al paragrafo II della suddetta delibera), saranno integralmente **smaltite in discarica** debitamente autorizzata a cura e responsabilità

della **ditta esecutrice delle opere.**

della **committenza.**

preso atto e considerato la localizzazione del sito di intervento e sentito nel merito il progettista, la sottoscritta committenza ritiene di dover comunque subordinare l'inizio dei lavori all'ottenimento del **consenso a poter riutilizzare in loco e/o smaltire i volumi di scavo** prodotti nell'ambito dell'intervento in quanto il sito risulta essere

con potenziale inquinamento del suolo superficiale,

interessato da attività potenzialmente contaminante,

interessato da affioramento delle *Pietre verdi*, così come definito al paragrafo II della suddetta delibera,

ciò che si impegna fin d'ora a richiedere a Codesta Amministrazione con separata istanza.

CONTRIBUTO di COSTRUZIONE

Con riferimento al **contributo di costruzione** di cui all'art. 38 della L.R. n.16/2008 visto quanto attestato in tal senso dal progettista,

si riscontra che esso **non risulta dovuto**.

si comunica che **entro**

20 giorni dalla data di presentazione della presente

30 giorni dalla data di presentazione della presente

il **31° giorno** dal rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

si **provvederà al pagamento** del relativo importo, pari a €, e alla consegna a Codesto *Sportello Unico per l'Edilizia*, entro il medesimo termine, della ricevuta comprovante il suo avvenuto versamento. In tal senso dichiara__ altresì di essere a conoscenza che, in ragione della necessità di corrispondere il contributo di costruzione, **l'efficacia della presente DIA è subordinata** al suddetto pagamento, così che le opere, se iniziate prima del relativo versamento, saranno considerate abusive, ovvero eseguite in assenza di titolo e come tali sanzionate;

VALIDITA' TEMPORALE della DIA e ADEMPIMENTI VARI

La sottoscritta ditta committente dichiara di essere a conoscenza

- che dovrà **comunicare** tempestivamente al Comune la **data di inizio dei lavori**;
- che i lavori devono essere ultimati **entro tre anni** decorrenti dalla data di inizio degli stessi (escluso la DIA che costituisce variante a DIA o a titolo edilizio ancora efficace, per la quale il termine ultimo di validità coincide con quello del titolo cui si riferisce);
- che decorso tale termine, **la realizzazione dei lavori non ultimati è subordinata a nuova denuncia**;
- che entro la data di ultimazione dei lavori allegnerà alla presente l'**atto di asservimento dei parcheggi** alle singole unità immobiliari corredato de termini di avvenuta trascrizione nei registri immobiliari, **pena l'inefficacia della DIA**;
- che **entro sessanta giorni dalla fine dei lavori**, così come statuito dall'art. 26 comma 10 della LR n.16/2008, dovrà altresì **comunicare** la data di avvenuta **ultimazione degli stessi** nonché trasmettere a Codesto *Sportello Unico per l'Edilizia* un **certificato di collaudo** finale redatto dal *progettista* o dal *direttore dei lavori* che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e la rispondenza dell'intervento alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e di risparmio energetico previste dalla normativa vigente nonché, contestualmente al collaudo suddetto, la **ricevuta dell'avvenuta presentazione da parte del progettista o di tecnico abilitato della variazione catastale** conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato la necessità di modificare il classamento dell'immobile oggetto di intervento;
- che l'eventuale **DIA in variante**, anche qualora non integrasse un cambiamento dell'impresa esecutrice, sarà corredata da DURC aggiornato;
- di **essere responsabile**, per quanto statuito dall'art. 42 comma 1 della LR n.16/2008, unitamente al costruttore, della conformità delle **opere** alla normativa urbanistica-

edilizia, alle previsioni di piano nonché alle prescrizioni contenute nella DIA e negli eventuali pareri, autorizzazioni, nulla osta che dovessero integrarla.

Dichiara inoltre

- che all'esterno del cantiere verrà installato, pena l'applicazione della relativa sanzione amministrativa, un **cartello** contenente le indicazioni relative alle opere da eseguire, il nome del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice, nonché gli estremi della presente denuncia e la tipologia dell'intervento edilizio;
- che i **diritti di terzi** sono e saranno fatti salvi e rispettati;
- che, per l'eventuale **occupazione temporanea di aree** e/o **spazi pubblici**, sarà preventivamente ottenuta apposita autorizzazione presso il Servizio Mobilità di Codesto Comune e che, pertanto, l'inizio dei lavori è comunque subordinato all'ottenimento della stessa;
- che, per quanto di competenza della sottoscritta committenza, nell'esecuzione dei lavori verranno comunque osservate e rispettate tutte le norme di tutela della **salute e per la sicurezza dei lavoratori** se ed in quanto soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, inerente la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Si allega alla presente, quale documentazione sostanziale ed integrante:

- **dettagliata relazione** (art. 26 comma 2 L.R.n.16/2008), corredata dei relativi elaborati, con la quale il progettista attesta la conformità dell'intervento alle normative vigenti integrata con **dichiarazione**, resa ai sensi dell'art. 47 del DPR n.445/2000, al riguardo della sussistenza dei **requisiti al riutilizzo delle terre e/rocce di scavo** quali previsti dal paragrafo IV lettera C) della Deliberazione della Giunta Regionale n. 859 del 18.07.2008;
- **atto di impegno ad asservire i parcheggi** alle singole unità immobiliari, da formalizzarsi mediante atto da trascrivere nei registri immobiliari entro la data di ultimazione dei lavori (art. 26 comma 14 L.R. n.16/2008);
- ricevuta dell'avvenuto versamento dei **diritti di segreteria** ;

Comunica__, infine, che in alternativa all'indirizzo di residenza, ogni comunicazione relativa alla presente denuncia di inizio attività potrà essere fatta pervenire all'indirizzo dello studio tecnico del progettista sopra incaricato, in quanto domicilio eletto da__ sottoscritt__ per la suddetta finalità.

....., lì

.....

Per presa visione e assenso: **il proprietario**

(data e firma)

(solo nel caso in cui il progettista non sia anche direttore dei lavori)

Visto gli elaborati e la relazione del progettista allegata alla presente, il **direttore dei lavori**

(timbro e firma).....

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("**Codice in materia di protezione dei dati personali**") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici eventualmente legittimati ad agire a vario titolo in relazione all'iter connesso al procedimento della presente D.I.A.

Il titolare del trattamento è il Comune di Follo, qui rappresentato dal Responsabile area Edilizia Privata-Urbanistica.-

Con la firma sopra apposta, la committenza e le eventuali figure professionali tutte, fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiarano anche di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA e ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

relative a

denuncia di inizio attività (D.I.A.)

presentata ai sensi ai sensi e per gli effetti della legge regionale 6 giugno 2008, n°16 e s. m. e i., visto l'articolo 5 del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, quale convertito con legge 12 luglio 2011, n.106 nonché la lettera circolare della Regione Liguria prot. PG/2011/109008 del 28 luglio 2011 e per gli effetti dell'articolo

Il sottoscritto, con riferimento alla denuncia di inizio di attività resa ai sensi e per gli effetti della normativa di cui sopra da

riguardante la realizzazione di intervento edilizio sull'immobile ubicato in Follo, via civ.n°

premesse

che l'immobile di cui sopra risulta inserito

- dal Piano Urbanistico Comunale (**P.U.C**) in zona classificata
....., di cui all'art. / delle relative **Norme di Conformità e Congruenza** (edificio classificato);
- dal **livello locale del P.T.C.P.** in zona
- **internamente** **esternamente** rispetto al **perimetro urbano**

RELAZIONA e ATTESTA

sotto la propria personale responsabilità, in qualità di progettista e di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale,

1. che trattasi di

opere di **manutenzione straordinaria**, in quanto non alterano i volumi, le superfici e le destinazioni d'uso delle singole unità immobiliari e non integrano la fattispecie di "*opere interne*" di cui all'articolo 21 comma 2 lettera c) della L.R. n.16/2008 ,

che **comportano modifiche all'esterno dell'edificio**, sempre nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, formali e strutturali di cui all'articolo 83 della medesima

opere di **restauro**, in quanto riguardano

un immobile vincolato ai sensi della Parte Seconda, Capo Primo, del D.Legs. n.42/2004 e *s.m. e i.*, peraltro rispettandone le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali

un immobile dichiarato di valore storico, culturale o architettonico

dal *P.U.C*

dal *P.T.C.P.*

peraltro **senza comportare modifiche esterne** e rispettandone le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali di cui all'articolo 83 della L.R. n. 16/2008

opere di **risanamento conservativo** che non integrano la fattispecie di "*opere interne*" di cui all'articolo 21 comma 2 lettera c) della L.R. n.16/2008

e che **comportano modifiche all'esterno dell'edificio**, sempre nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, formali e strutturali di cui all'articolo 83 della medesima

consistenti anche

nell'**eliminazione delle superfetazioni** e nel ripristino dei caratteri architettonici originari

connesse a mutamento della destinazione d'uso da(U.../...)

a(U.../...) che **non** consegue alcun **incremento di carico urbanistico** nei termini indicati dall'articolo 38 comma 1 della L.R. n.16/2008;

opere di **ristrutturazione edilizia**

che **comportano modifiche all'esterno dell'edificio** nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, formali e strutturali di cui all'articolo 83 della medesima

consistenti anche

nell'**eliminazione delle superfetazioni** e nel ripristino dei caratteri architettonici originari

necessarie per l'**adeguamento alla normativa antisismica** previste come obbligatorie dalla normativa di settore

che conseguono un **incremento di carico urbanistico** nei termini indicati dall'articolo 38 comma 1 della L.R. n.16/2008 e precisamente

un aumento della *superficie esistente*

un aumento dei *vani abitabili*

un aumento del *numero delle unità immobiliari*

un *mutamento della destinazione d'uso* da(U.../...)

a (U.../...) così che, ai sensi della vigente legislazione regionale, la nuova categoria funzionale prevede una tariffa di **contributo di costruzione maggiore** rispetto a quella imputabile alla destinazione in atto

che prevedono la **trasformazione di superfici e/o volumi** già non costituenti superficie utile nell'originario titolo abilitativo, ovvero di superfici e/o volumi che, per quanto da doversi ritenere legittimi, già **non possedevano i requisiti di agibilità**

opere di **demolizione e successiva ricostruzione** non comportanti modifiche esterne dell'edificio

salvo quelle

consistenti nell'**eliminazione** delle **superfetazioni** e nel ripristino dei caratteri architettonici originari

necessarie per l'**adeguamento** alla **normativa antisismica**

previste come obbligatorie dalla normativa di settore

opere di **demolizione senza ricostruzione**

opere di **sistemazione di aree** che non comportano creazione di volumetria, la modifica di quote del terreno oltre due metri né la realizzazione di muri di contenimento

opere che riguardano la **realizzazione di parcheggi** di cui all'articolo 9 comma 1 della **L. n.122/1989** e *s.m. e i*, senza modifiche delle quote del terreno oltre due metri né la realizzazione di muri di contenimento. Pertanto dovrà essere presentato **atto di asservimento** a garanzia del **vincolo di pertinenzialità** entro la data di ultimazione dei lavori;

opere che riguardano la **realizzazione di parcheggi a raso** (soggetti a contributo di costruzione) senza modifiche delle quote del terreno oltre due metri né la realizzazione di muri di contenimento

opere di urbanizzazione primaria costituite da **linee ed impianti per il trasporto, la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica** in quanto **non** realizzate con *cavo interrato* e **non** realizzate con *cavo aereo* con sostegni consistenti in palificazioni in legno infisse direttamente nel terreno o in palificazioni in lamiera saldata con impiego di basamento non affiorante e

con tensione nominale **fino a 5000 V**;

con tensione nominale **superiore a 5000 V e fino a 15000 V** la cui lunghezza **non supera i 500** metri;

costituenti **variante o rifacimento**, senza modifica dello stato dei luoghi, di **elettrodotti di tensione nominale fino a 15000 V Kw**;

installazione di

pannelli solari termici di sviluppo effettivo superiore a 20 e non superiore a 100 mq. da realizzarsi al suolo, senza necessità di opere edilizie di mitigazione;

impianto fotovoltaico fino a 20 Kw da realizzarsi al suolo, senza necessità di opere edilizie di mitigazione;

impianto eolico fino a 60 Kw, senza necessità di opere edilizie di mitigazione;

impianto idraulico fino a 100 Kw;

impianto a biomasse fino a 200 kw;

di **installazione di impianto tecnologico**

che comporta la realizzazione di **volume tecnico**,

al servizio di edificio o di attrezzatura esistente, in quanto compatibile con gli indirizzi espressi e/o desumibili dal Piano dell'Arredo Urbano

di installazione in esterno di **unità di impianto di condizionamento** **calderina di impianto di riscaldamento**

il cui posizionamento è stato concordato con l'Ufficio Arredo Urbano che ha reso il proprio parere favorevole in calce alla presente;

opere di installazione di **tralicci o di manufatti funzionali all'esercizio di pubblici servizi**, quali la fornitura di energia elettrica, la distribuzione di telefonia fissa, il trasporto ferroviario, la gestione della rete autostradale in quanto localizzate in area destinata a servizi pubblici o di interesse pubblico dal PUC e compatibili con la relativa normativa

opere di **reinterro e scavo**, che non integrano attività di ricerca di carattere geognostico, in quanto da eseguire **in area interna** al centro edificato

opere di apposizione di **cartelloni pubblicitari su suolo privato** per i quali il competente Ufficio Arredo Urbano ha reso preventivamente il proprio parere favorevole in calce alla presente

installazione di **elementi di arredo urbano** comportanti **opere murarie** e da realizzare **su suolo privato** per le quali il competente Ufficio Arredo Urbano ha reso preventivamente il proprio parere favorevole in calce alla presente

opere che integrano **variante a permesso di costruire o DIA**

comportanti anche modifiche all'esterno dell'edificio ma nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, formali e strutturali di cui all'art.83 della L.R. n. 16/2008 e s.m. e i. e delle **prescrizioni contenute nel titolo edilizio originario nonché del complessivo aspetto architettonico già approvato dalla commissione edilizia**

che **non** conseguono alcun **incremento di carico urbanistico** nei termini indicati dall'articolo 38 comma 1 della L.R. n.16/2008

che conseguono un **incremento di carico urbanistico** nei termini indicati dall'art. 38 comma 1 della L.R. n.16/2008 e precisamente

un aumento della *superficie esistente*

un aumento dei *vani abitabili*

un aumento del *numero delle unità immobiliari*

un *mutamento della destinazione d'uso da*(U.../...) a (U.../...) in quanto, ai sensi della vigente legislazione regionale, la **nuova categoria funzionale** prevede una tariffa di **contributo di costruzione maggiore** rispetto a quella imputabile alla destinazione in atto

nonché un *mutamento della destinazione d'uso da* (U.../...) a (U.../...) e dunque il **passaggio ad una categoria funzionale** che, ai sensi della vigente legislazione regionale, prevede una tariffa di **contributo di costruzione minore** rispetto a quella imputabile alla destinazione in atto **nel contempo alterando**, però, **le caratteristiche tipologiche e/o strutturali dell'edificio**

ultimazione di lavori di cui si era sospesa la realizzazione per sopraggiunta decadenza della validità

della **DIA** n..... del

del **permesso di costruire** n..... del

un **mutamento della destinazione d'uso senza opere** da(U.../...) a (U.../...) ovvero, con riferimento alle categorie funzionali individuate e definite dalla L.R. n.25/1995 e s. m. e i., un passaggio dalla funzione..... alla funzione

e dunque in **assenza di incremento di carico urbanistico**

con conseguente **incremento del carico urbanistico** in quanto, ai sensi della suddetta legge e della relativa Deliberazione Comunale, la nuova categoria funzionale prevede una tariffa di contributo di costruzione maggiore rispetto a quella imputabile alla destinazione in atto

opere di attuazione di "Strumento Urbanistico Attuativo" "Progetto Urbanistico Operativo" in quanto riferibili a disposizioni di dettaglio contenute.....

installazione di **reti e impianti di comunicazione elettronica in fibra ottica (banda larga)** **

ovvero di intervento riconducibile alla fattispecie contemplata dall'articolo della L.R. n.16/2008 indicato in premessa.

** 2 comma 1 del D.L. n.112/2008 convertito con L. 6 agosto 2008, n.133.

RELAZIONE TECNICA

Le opere consistono

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ATTESTA altresì

2. la conformità delle opere da realizzare rispetto ai piani territoriali di livello sovracomunale, al P.U.C. e alle relative *Norme di Conformità e Congruenza* come pure al Regolamento Edilizio vigenti, nonché **il rispetto** delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

In particolare, con riferimento alla vigente normativa in materia di **accessibilità** e di **superamento delle barriere architettoniche** e al disposto dell'**art. 35 del vigente Regolamento Edilizio**, dichiara:

.....

.....

.....

.....

PRECEDENTI

La presente istanza non costituisce variante di alcun intervento progettuale precedente.

La presente istanza trova riferimento e precedente nella **pratica edilizia** n°

di cui costituisce variante relativamente al **permesso di costruire** n.

del
di cui costituisce variante relativamente alla **D.I.A.** n. del
.....,
ciò conseguendo che il termine ultimo di validità della presente D.I.A. coincide con
quello del titolo sopra precisato.

SITUAZIONE DELL'IMMOBILE RELATIVAMENTE A VINCOLI

L'immobile non risulta soggetto ad alcun tipo di vincolo.

L'immobile risulta soggetto, ovvero non soggetto ai seguenti vincoli:

sì no

art.136 D.Lgs.42/2004 (già L. 1497/1939)

comma 1 lettera a): *cosa immobile che ha cospicuo carattere di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica;*

comma 1 lettera b): *villa, giardino e parco, non tutelato dalle disposizioni della parte II del D.Lgs.42/2004, che si distingue per la non comune bellezza;*

comma 1 lettera c): *centro storico, nucleo storico, complesso di cose immobili che compone un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale*

comma 1 lettera d): *bellezza panoramica, punto di vista o di belvedere, accessibile al pubblico, dal quale si gode lo spettacolo di queste bellezze;*

art.142 D.Lgs.42/2004 (già L. 431/1985)

art. 10 D.Lgs.42/2004 (già L. 1089/1939)

Piano di bacino Ambito:

sì no

vincolo di distanza dai corsi d'acqua

fascia di inondabilità di livello Pi1 Pi2 Pi3

area a suscettività al dissesto Pg0 Pg1 Pg2

Pg3a Pg3b Pg4

R.D.3267/1923 (*vincolo idrogeologico*)

L.R.14/1990 (*aree carsiche*)

L.47/1975 (*aree percorse dal fuoco e a rischio di incendio*)

DPR.285/1990 (*vincolo cimiteriale*)

D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 e s.m. e i. (*codice della strada*)

.....

Considerata la sussistenza de___ vincol__ sopra indicat__ si dichiara

- che la committenza ha presentato separata **richiesta** di **autorizzazione paesaggistica**, quale prevista dall'art.146 del D.Lgs.42/2004 e s.m. e i., in quanto la previsione progettuale introduce modificazioni all'aspetto dell'immobile oggetto dell'intervento;

- che le opere da realizzare, pur ricadendo in area sottoposta al vincolo di cui all'art. 136 / 142 del D.Lgs.42/2004, non necessitano di specifica **autorizzazione paesaggistica** ex artt.146 in quanto, pur riguardando l'esterno dell'immobile, non giungono a modificarne l'aspetto.

- che _____ stat__ ottenut__ __ parere/autorizzazion__ di cui appresso:

- 1)
- 2)

- che sar_____ richiest___ __ parere/autorizzazion___ di cui appresso:

- 1)
- 2)

- che si provvederà alla presentazione al **Servizio idrogeologico di denuncia di inizio attività ex art. 35 comma 2 della L.R. n.4/1999** in quanto trattasi di intervento riconducibile alle definizioni di cui al comma 3 dell'articolo sopra citato.

- che non risulta necessaria la richiesta del parere de_____ Ent_ competent____
relativamente a_ vincol_
in quanto
.....
.....

REQUISITI di PRESTAZIONE ENERGETICA

Considerato che nell'ambito dell'intervento si darà luogo

- alla realizzazione di una **nuova costruzione, dichiara** che il progetto rispetta i requisiti minimi di rendimento energetico e le specifiche prescrizioni del regolamento regionale 22 gennaio 2009, n.1 (art.26 comma 1 lettera a della L.R. n.22/2007) e che prevede l'installazione di **impianti solari termici** per la produzione di acqua calda dimensionati in modo da garantire la copertura di un fabbisogno annuo di acqua calda ad uso sanitario non inferiore al 30% (art.27 commi 1 e 2 della L.R. n.22/2007) nonché l'installazione di **impianti fotovoltaici** per la produzione di energia elettrica (art.4 comma 23 DPR 2 aprile 2009, n.59) ;

- alla **demolizione e fedele ricostruzione** di edificio di **superficie inferiore a 1000 mq.** che **non ricade** nelle categorie esenti dall'applicazione del regolamento regionale n. 1/2009 di cui all'articolo 2 comma 2 del regolamento medesimo, **dichiara** che verranno rispettati i requisiti e le condizioni previste dall'art.4 comma 5 del regolamento regionale 22 gennaio 2009, n.1.

- ad un intervento riconducibile alle definizioni di cui all'art. 26 comma 1 lettere **a)** e **d)** su edificio che **ricade** nella categoria di esenzione dall'applicazione del regolamento regionale n. 1/2009 di cui all'articolo 2 comma 2

lettera a) lettera b) lettera c) lettera d)

del regolamento medesimo, **dichiara** che ci si avvarrà della facoltà di **non rispettare i requisiti e le condizioni** previste dall'art.4 comma 5 del regolamento regionale 22 gennaio 2009, n.1.

- alla realizzazione di **strutture di separazione** tra **edifici** tra **unità immobiliari,**

- alla sostituzione degli **infissi,**

- al rifacimento di **pareti esterne,**

- al rifacimento di **intonaci esterni,**

- al rifacimento del **tetto,**

- al rifacimento dell'**impermeabilizzazione** della copertura,

dichiara che verranno rispettati i requisiti e le condizioni previste per il caso di specie dall'art.4 comma 5 del regolamento regionale 22 gennaio 2009, n.1.

di cui all'__ letter_____, rientra__ tra quelli per i quali il comma 2 del suddetto articolo 5 prevede che il progetto sia redatto da un professionista iscritto nel relativo albo professionale secondo la specifica competenza richiesta, i__ progett__

viene depositato

vengono depositati

contestualmente alla presente comunicazione (art. 11 comma 2 decreto n. 37/2008).

Il progetto de_____ impiant__ di cui all'__ letter__, in quanto **non** riconducibil__ a__ cas__ di cui all'art. 5 comma 2 del decreto n. 37/2008, sarà redatto e sottoscritto dal **responsabile tecnico dell'impresa installatrice** e depositato presso Codesto Sportello Unico per l'Edilizia, a cura della medesima impresa, entro 30 giorni dalla conclusione dei relativi lavori unitamente alla dichiarazione di conformità.

RELAZIONE TECNICA sul RISPETTO delle PRESCRIZIONI di cui ALL'ART.28 DELLA LEGGE N.10/1991 e s.m. e i.

L'intervento non necessita del deposito della **documentazione di cui all'art. 28 comma 1 della L. n. 10/1991 e s.m. e i.**

Poiché l'intervento necessita del deposito della **documentazione di cui all'art. 28 comma 1 della L. n. 10/1991 e s.m. e i.**, questa

viene depositata contestualmente alla presente comunicazione.

sarà depositata, con espresso riferimento alla presente comunicazione, prima dell'inizio dei relativi lavori.

Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori verrà presentata **asseverazione** circa **"la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione tecnica di cui all'art.28 comma 1 della L. n.10/1991"**, pena l'applicazione della sanzione di cui all'art.15 comma 3 del D.Lgs. n.192/2005 e s.m. e i.

Considerato che si tratta di intervento che ricade nell'ambito di applicazione

dell'art. **26 comma 1** della **L.R. n.22/07** (edificio di nuova costruzione),

dell'art. **26 comma 1 lettera 'd' punto 2** della **L.R. n.22/07** (ristrutturazione totale, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, formali e strutturali),

il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza dell'**obbligo del rilascio** e della trasmissione al Comune, al termine dei lavori, dell' **"attestato di certificazione energetica"** (combinato dei disposti di cui all'articolo 18 comma 1 lettera 'c' del regolamento regionale n.1/2009 e dell'**allegato A al decreto ministeriale 26 giugno 2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici"**, visto anche il D.Lgs. n.192/2005 e s.m. e i.).

INQUINAMENTO ACUSTICO

a) impatto acustico

Con riferimento alla legge regionale 20 marzo 1998, n.12 **"Disposizioni in materia di inquinamento acustico"** e al vigente **"Regolamento comunale di acustica"**

dichiara che l'intervento **non integra alcuno dei casi** di cui al **Titolo I lettera A** della **Deliberazione della Giunta Regionale n.534 del 28.05.1999**, ovvero che non sussistono le condizioni che renderebbero necessaria la presentazione della

documentazione di impatto acustico di cui all'art. 8 della L. n. 447/1995, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n.12/1998.

dichiara che l'intervento, per quanto relativo a

attività industriale *attività artigianale*
attività commerciale *pubblico servizio*
attività di servizio, circolo privato, associazione *impianto sportivo*
studio medico, odontoiatrico (e simile) *attività ricreativa*

non consegue situazioni d'uso rumorose come pure **non prevede l'installazione di impianti, macchinari e/o motori, interni e/o esterni** o comunque sorgenti fisse di rumore con potenza complessiva superiore a 1 KW e che pertanto esso non integra l'obbligo della presentazione della documentazione in essa prevista né dell'autorizzazione all'installazione dei motori ovvero dell'autocertificazione del titolare dell'attività di cui all'art.12 comma 6 del vigente regolamento comunale di acustica.

dichiara, con particolare riferimento al disposto dell'art. 12 comma 6 del medesimo regolamento, che è **prevista** l'installazione di **macchinari e/o motori elettrici o a scoppio con potenza complessiva superiore a 1 KW** e funzionanti esclusivamente nei giorni e negli **orari consentiti** (da lunedì a venerdì inclusi, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle ore 14,30 alle 19,00, con esclusione degli impianti frigoriferi, in quanto preordinati al funzionamento continuo). In tal senso, in luogo della documentazione di impatto acustica, risulta allegata l'**autocertificazione del titolare dell'attività** con la quale si attesta la rispondenza ai limiti di legge delle emissioni ed immissioni acustiche, in quanto **l'attività in questione non è di medio-grandi dimensioni** (Art.12 comma 9 del regolamento comunale di acustica).

allega documentazione di impatto acustico di cui all'art. 8 della L. n. 447/1995, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n.12/1998, quale prevista dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 534 del 28.05.1999, integrata con la precisazione della **tipologia**, della **marca** e della **potenza** di tutti i motori presenti nell'attività, nonché con l' **orario** e le **modalità del loro utilizzo**.

b) clima acustico

dichiara che l'intervento non integra alcuno dei casi di cui al *Titolo I* lettera **B** della *Deliberazione della Giunta Regionale* n.534 del 28.05.1999, ovvero che non sussistono le condizioni che renderebbero necessaria la presentazione della **documentazione di valutazione previsionale di clima acustico** di cui all'art. 8 della L. n. 447/1995, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n.12/1998.

dichiara che trattasi di **nuovo insediamento residenziale**

che disterà **non più di m 50** (ovvero m.....) da

autostrada (A) (Art.2 comma 3 D.Lgs. n.285/1992 e s.m. e i.)

strada extraurbana principale (B) (Art.2 comma 3 D.Lgs. n.285/1992 e s.m. e i.)

strada urbana di scorrimento (D) (Art.2 comma 3 D.Lgs. n.285/1992 e s.m. e i.)

discoteca

che disterà **non più di m 10** (ovvero m.....) da

strada extraurbana secondaria (C) (Art.2 comma 3 D.Lgs. n.285/1992 e s.m. e i.)

strada urbana di quartiere (E) (Art.2 comma 3 D.Lgs. n.285/1992 e s.m. e i.)

strada locale (F) (Art.2 comma 3 D.Lgs. n.285/1992 e s.m. e i.)

circolo privato o pubblico esercizio ove sono installati macchinari o impianti rumorosi

impianto sportivo/ricreativo (escluso parchi pubblici e aree giochi per bambini)

e pertanto allega **documentazione di valutazione previsionale di clima acustico** di cui all'art. 8 della L. n. 447/1995, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n.12/1998.

INTERVENTI sul SUOLO

L'intervento non integra alcuna interazione con il suolo.

Considerato il tipo di intervento e le caratteristiche geologiche della zona in cui ricade, quali individuate dalla "**Carta di zonizzazione geologica e di suscettibilità d'uso del territorio**", dichiara altresì che la realizzazione delle suddette opere, ricadendo in area con suscettibilità d'uso.....di classe.....

comporta

non comporta

la necessità di effettuare specifiche indagini geologiche o geotecniche ai sensi del D.M. 11 marzo 1988 secondo le prescrizioni delle "**Norme geologiche di attuazione del P.U.C.**" in quanto

.....
.....
.....

In tal senso

si allega relazione geologica redatta secondo le prescrizioni delle suddette Norme.

prima dell'inizio dei lavori **verrà depositata relazione geologica** redatta secondo le prescrizioni delle suddette Norme.

TERRE e ROCCE di SCAVO

Inoltre, con riferimento agli articoli **185 e 186 del D.Lgs. n. 152/2006** (modificati e integrati dall'art. 2 comma 23 del D.Lgs. n. 4/2008 e dall'art.20, comma 10 *sexies* della L. n.2/2009), il sottoscritto, vista anche la **Deliberazione della Giunta Regionale n. 859 del 18.07.2008**, ai fini delle verifiche intese dall'art. 186 comma 3 del suddetto decreto,

considerato che per le finalità dell'allegato progetto risulta necessario il riutilizzo in loco delle terre e/o rocce di scavo che si prevede di produrre, **dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000** che:

- a) il riutilizzo avverrà senza trasformazioni preliminari;
- b) il presente progetto, con il quale si produrranno le terre e/o rocce di scavo in questione, non è sottoposto a VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o AIA (Autorizzazione Integrata Ambientale);
- c) lo scavo non ricade all'interno di sito contaminato o di sito sottoposto a interventi di bonifica, né all'interno di sito con potenziale inquinamento del suolo superficiale o

interessato da attività potenzialmente contaminanti o da affioramenti delle Pietre verdi;

- d) lo scavo, pur ricadendo all'interno di sito contaminato, sottoposto a interventi di bonifica, con potenziale inquinamento del solo superficiale, interessato da attività potenzialmente contaminante, interessato da affioramenti delle Pietre Verdi, risulta inserito in area per la quale è stata eseguita una caratterizzazione ambientale, e senza che siano stati evidenziati superi delle CSC di colonna A dell'allegato 5 al titolo V della parte IV del D.Lgs. n.152/06;
- e) le terre e/o rocce da scavo sono idonee al previsto utilizzo.

Nell'eventualità che le terre e/o rocce di scavo prodotte non siano integralmente riutilizzate nell'ambito del medesimo sito, in quanto in esubero rispetto alle quantità che si rileveranno effettivamente necessarie, considerato che non è stato possibile rilevare laddove eventualmente potessero trovare un utilizzo prioritario, si provvederà al loro **smaltimento in discarica** debitamente autorizzata, a cura e responsabilità

della **ditta esecutrice** delle opere

della **committenza**

Dichiara altresì

di essere a conoscenza del fatto che i tempi dell'eventuale deposito in attesa di utilizzo non potranno essere superiori ad un anno

e che le terre e/o rocce di scavo **ulteriormente necessarie** alle opere di riempimento e rimodellazione, quantificate approssimativamente in mc., non proverranno da siti contaminati o sottoposti a interventi di bonifica ma, eventualmente, da siti di cui dovrà risultare approvato il relativo "*progetto di produzione*".

Inoltre, con riferimento agli articoli **185 e 186 del D.Lgs. n. 152/2006** (modificati e integrati dall'art. 2 comma 23 del D.Lgs. n. 4/2008 e dall'art.20, comma 10 sexies della L. n.2/2009) e alla **Deliberazione della Giunta Regionale n. 859 del 18.07.2008**, considerato che, in relazione al caso di specie, si provvederà all'**integrale smaltimento in discarica** delle terre e/o rocce di scavo prodotte nell'ambito delle opere previste dal presente progetto (stimate in circa mc) in quanto per le stesse, per quanto non derivanti da sito potenzialmente inquinato o interessato da attività potenzialmente contaminanti o da affioramenti delle Pietre verdi, non è stato possibile rilevare laddove eventualmente potessero trovare un utilizzo prioritario, e che tale smaltimento avverrà a cura e responsabilità

della ditta esecutrice delle opere,

della committenza

In tal senso, considerato che il volume complessivo degli scavi **non eccede la soglia di 1000 mc, dichiara, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000** che:

- il presente progetto, con il quale si produrranno le terre e/o rocce di scavo in questione, non è sottoposto a VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o AIA (Autorizzazione Integrata Ambientale);
- lo scavo non ricade all'interno di sito contaminato o di sito sottoposto a interventi di bonifica, né all'interno di sito con potenziale inquinamento del suolo superficiale o

interessato da attività potenzialmente contaminanti o da affioramenti delle Pietre verdi.

dichiara di dover comunque subordinare l'inizio dei lavori all'ottenimento del **consenso a poter riutilizzare in loco e/o smaltire i volumi di scavo** conseguenti e necessari al previsto intervento sulle terre, e ciò per quanto già indicato dalla committenza che da parte sua provvederà a richiederlo a Codesta Amministrazione con separata istanza.

ADEMPIMENTI ALLA NORMATIVA OPERE IN C.A.

L'intervento **comprende non comprende** la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato e/o a struttura metallica

e pertanto, prima della loro realizzazione, **si provvederà alla relativa denuncia** presso Codesto Sportello Unico ai sensi e per gli effetti dell'art. 65 DPR. n.380/2001 e s. m. e i. L'inizio di tali opere è dunque subordinato al ricevimento della comunicazione, da inviarsi dal *Servizio Zone Sismiche* della Provincia della Spezia, dell'avvenuta registrazione della relativa documentazione tecnica.

ADEMPIMENTI ALLA NORMATIVA SISMICA

Inoltre, considerata l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n°3274 del 20 marzo 2003 e la Deliberazione della Giunta Regionale n°530 del 16 maggio 2003, con la quale è stata approvata la nuova **classificazione sismica** dei comuni della Regione Liguria con conseguente attribuzione al Comune di Follo della *classe sismica "3"*, considerata altresì la relativa nota esplicativa del Dipartimento della Protezione Civile del 4 giugno 2003 e s. m. e i. nonché la deliberazione della Giunta Regionale n.1107 del 08.10.2004, quale integrata dalla deliberazione n.881 del 29.07.2005,

dichiara

che la **progettazione delle opere di cui alla presente, per la componente che qui rileva ai fini della specifica normativa, è conforme** alle norme tecniche relative alla **nuova classificazione sismica** e che pertanto, prima della loro realizzazione, si provvederà al deposito del relativo progetto esecutivo. L'inizio dei relativi lavori è dunque subordinato al ricevimento della comunicazione, da inviarsi dal *Servizio Zone Sismiche* della Provincia della Spezia, dell'avvenuta registrazione della relativa documentazione tecnica.

che trattandosi di intervento da qualificarsi quale **sopraelevazione** la sua realizzazione **dovrà essere preventivamente autorizzata** con specifica certificazione dal Servizio Zone Sismiche della Provincia della Spezia.

che le opere da realizzarsi **non rilevano** ai fini della normativa sismica.

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il suddetto intervento **comporta non comporta** la corresponsione del **contributo di costruzione** di cui all'art. 38 della L.R n.16/2008

e pertanto si è provveduto a redigere e allegarne il **computo**.

DIREZIONE LAVORI

Con la presente

si comunica l'assunzione dell'incarico di **direttore dei lavori**

ciò anche con riferimento alle ottemperanze previste dall'art.8 comma 2 del D.Lgs.192/2005 e s. m. e i., la cui omissione comporta "l'inefficacia a qualsiasi titolo della dichiarazione di fine lavori", in quanto l'intervento integra la necessità del deposito della relazione ex art. 28 l.10/91 e s.m. e i.

si prende atto che il *direttore dei lavori* di cui alla presente sarà il professionista già indicato dalla committenza.

INIZIO LAVORI

Le opere sopra descritte avranno inizio

contestualmente alla presentazione della presente in quanto trattasi di **ripresa di lavori** di cui si era sospesa la realizzazione per sopraggiunta decadenza della validità della DIA n..... del

non prima di **20 giorni** dalla presentazione della presente.

non prima di **30 giorni** dalla presentazione della presente, in quanto trattasi di opere di cui

all'art. **24 comma 2** della L.R. n.16/2008.

all'art. **2 comma 1** del D.L. 112/2008, convertito con L. 9 agosto 2008, n.133.

non prima del **decorso di giorni 30 dal rilascio dell'autorizzazione paesaggistica** in quanto l'intervento modifica l'aspetto del fabbricato e/o lo stato dei luoghi.

non prima del **rilascio dell'autorizzazione paesaggistica** in quanto è stato preventivamente rilasciato il parere della Soprintendenza, così come da copia allegata alla presente.

non prima di **30 giorni** dalla presentazione della presente, in quanto trattasi di opere di cui all'art. **28 comma 10** della L.R. n.16/2008 (Linee ed impianti per il trasporto, la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica con tensione nominale fino a 15.000 volt) per le quali la Provincia a già rilasciato l'autorizzazione paesaggistica

non prima del decorso di **giorni 30 dal rilascio dell'autorizzazione paesaggistica** in quanto riguardano opere di cui all'art. **28 comma 10** della L.R. n.16/2008 (art.28 comma 13 della L.R. n.16/2008);

In ogni caso esse **avranno inizio solo decorsi i termini di cui alla L.R. n.16/2008 quali riferibili al caso di specie** nonché ad avvenuto espletamento degli obblighi già espressi e assunti dalla committenza come pure degli adempimenti preventivi eventualmente preordinati dal sottoscritto nella presente e solo a seguito dell'**ottenimento dei pareri già ritenuti necessari** nella presente.

Con riferimento alle prestazioni d'opera dichiara **di essere a conoscenza di quanto già precisato dalla committenza** e cioè che l'esecuzione delle opere in assenza dell'avvenuta presentazione del DURC consegue che le stesse devono ritenersi eseguite in assenza di titolo.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ULTIMAZIONE DELLE OPERE

Dichiara infine di essere a conoscenza che

oltre a quanto previsto dall'art. 8 comma 2 del D.Lgs.192/2005 e s.m. e i. in relazione al caso di specie,

dovrà essere presentato allo *Sportello Unico per l'Edilizia*, al termine dei lavori ed entro 60 giorni dalla loro ultimazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 10 della L.R. n.16/2008 e pena l'applicazione della sanzione amministrativa ivi prevista, di cui all'art.26 comma 10 della L.R. n.16/2008

- il **certificato di collaudo finale** che attesti la **conformità delle opere realizzate rispetto al progetto**, quale redatto e rilasciato

dal **sottoscritto**, in quanto **direttore dei lavori** dal **direttore dei lavori** nonché, **contestualmente ad esso**, ai sensi e per gli effetti del medesimo,

- la **ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale**, redatta dal **sottoscritto**, dal **direttore dei lavori / tecnico abilitato**, conseguente alle opere realizzate, **ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato la necessità di modificare il classamento** dell'immobile oggetto di intervento.

Ad integrazione della presente si allega:

- **elaborati grafici di progetto**;
- copia di **estratto di mappa catastale aggiornata** con indicazione precisa del sito di intervento e delle opere in progetto;
- **documentazione fotografica**;
- **computo contributo di costruzione** integrato da schema di calcolo della superficie utile;
- **relazione geologica**;
- **parere Soprintendenza**;
- documentazione di **impatto acustico**;
- **autocertificazione** del titolare dell'attività con la quale si attesta la rispondenza ai limiti di legge delle **emissioni ed immissioni acustiche**;
- documentazione previsionale di **clima acustico**;
-
-

Si prende atto che la committenza ha espresso la volontà che ogni comunicazione relativa alla presente denuncia di inizio attività possa essere fatta pervenire presso lo studio tecnico del sottoscritto, che si impegna pertanto fin d'ora a informare tempestivamente la committenza di ogni comunicazione che dovesse pervenire con riferimento alla medesima.

Eventuali note/precisazioni:

_____, li _____

Il tecnico progettista

(timbro e firma).....

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") si informa che il trattamento dei dati personali forniti, in quanto richiesti all'atto di compilazione della presente, è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Si informa inoltre che i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di soggetti pubblici eventualmente legittimati ad agire a vario titolo in relazione nell'espletamento dell'iter connesso al procedimento della presente D.I.A.

Il titolare del trattamento è il Comune di Follo, qui rappresentato dal Responsabile area Edilizia Privata-Urbanistica.-

Il progettista, con la firma sopra apposta e fermo il diritto di cui all'art. 7 del citato codice, dichiara anche di aver preso visione della presente informativa e di rilasciare in tal senso espresso consenso.

Note alla compilazione del modello

Il presente modello dovrà essere compilato nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- **ogni campo** della "denuncia" e della "relazione" **dovrà essere debitamente compilato;**
- **non si dovrà omettere alcuna delle notazioni e precisazioni che, in quanto richieste, potessero avere rilevanza per il caso di specie;**
- **qualora siano previste delle opzioni e una di queste escluda le diverse alternative proposte, si dovrà omettere il corpo del testo ad esse relativo** (si consideri, per esempio, le molte variabili implicite e conseguenti alle indicazioni riguardanti le "imprese esecutrici" e l'individuazione del tipo di intervento). E' del tutto ovvio, per quanto peraltro già inteso dall'enunciato di cui sopra, che **ciò non varrà** per le indicazioni che hanno la funzione di fornire determinate informazioni (come nel caso dei possibili vincoli o degli interventi sugli impianti): in tal caso si dovrà procedere indicando "sì" o "no", senza omettere di considerare alcuna delle voci;
- **qualora il caso di specie escluda la rilevanza, in qualsiasi senso, delle indicazioni richieste** (es: assenza assoluta di vincoli, di interventi sugli impianti o sulle terre) è data facoltà, **mantenendo la titolazione evidenziata in grigio**, di sostituirle con una formulazione negativa di carattere generale (es. "L'immobile non è soggetto ad alcun vincolo", "L'intervento non implica interventi sulle terre" ecc.).

Fatta salva tale facoltà e, più in generale, la **prioritaria necessità di stralciare le opzioni alternative superflue**, preme rimarcare che la 'corretta' compilazione di una DIA non prevede propriamente e necessariamente l'apposizione di segni di 'spunta' sulle caselle d'interesse (queste, infatti, hanno il solo scopo solo di individuare le singole opzioni) ma, più opportunamente, la resa di formulazioni compiute, in ciò avvalendosi del testo offerto dalle opzioni che, di volta in volta, giungono a poter rilevare per il caso di specie.

E' evidente che il termine 'corretto' intende riferire di una Dia che comunque consideri **compiutamente ogni aspetto e ogni problematica relativa alle opere** in progetto, nel contempo risultando funzionale e di agile fruizione.

Il deposito della DIA è soggetto al preventivo versamento dei **diritti di segreteria**, pari ad un importo minimo, comunque dovuto, di **€.77,47**.

Nel caso di interventi che attuino *Strumenti Urbanistici Attuativi* o *Progetti Urbanistici Operativi*, di interventi di ristrutturazione edilizia o di interventi che comunque comportino un incremento del carico urbanistico o la corresponsione del contributo di costruzione, l'ammontare dell'importo dei diritti di segreteria deve essere calcolato dall'ufficio:

Il versamento può essere effettuato presso qualsiasi Ufficio Postale, anche in unica soluzione, su **ccp. n.11281193** intestato a "**Comune di Follo**", con causale "**Diritti di segreteria**" o presso CARISPE Ag. Piano di Follo