

ATTIVITA' EDILIZIA NON SOGGETTA A TITOLO ABILITATIVO (1) ai sensi della Legge Regionale n.16 del 06/06/2008 e ss.mm.ii. art. 21, comma 1 e art 6 (Manutenzione ordinaria)

*Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Follo*

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ residente in _____ Via
_____ tel n° _____ C.F. _____ in qualità
di _____ dell'unità immobiliare ad uso _____ sita in
Follo, Via (2) _____ di proprietà del

COMUNICA

che in data _____ avranno inizio, nell'unità immobiliare di cui sopra, i seguenti interventi:(3) **(crocettare solo le voci che interessano):**

- interventi volti alle eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio; **(allegare descrizione delle opere)**
- interventi consistenti in opere temporanee per attività di ricerca in sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato; **(allegare descrizione delle opere)**
- installazione di coperture stagionali destinate a proteggere le colture agricole e non costituenti serre;
- installazione di manufatti connessi allo svolgimento dell'attività di cantiere, funzionali alla realizzazione di interventi già assentiti e, come tali, destinati ad essere rimossi ad ultimazione dei lavori nonché, nelle aree destinate a cantieristica navale, l'installazione di manufatti aventi altezza non superiore a 4 metri e superficie coperta non superiore a 50 mq., di durata temporanea e strettamente funzionali all'esercizio dell'attività cantieristica, da rimuovere alla conclusione dell'attività medesima;
- installazione di manufatti soggetti a concessione amministrativa temporanea di occupazione di suolo pubblico.
- interventi di **manutenzione ordinaria** come definiti nell'articolo 6 (4) (5); **(compilare il seguente elenco specifico per gli interventi di manutenzione ordinaria, crocettare solo le voci che ricorrono):**

> **Lavori all'interno degli edifici:**

- riparazioni e rifacimenti di pavimentazioni;
 - rifacimenti e riparazioni di intonaci, tinteggiature, rivestimenti interni;
 - riparazione e sostituzione di serramenti interni;
 - riparazione o sostituzione di impianti idraulici, elettrici, di riscaldamento, di ventilazione, per la fornitura del gas che non comportano alterazione delle caratteristiche distributive ;
 - riparazione o sostituzione di canne fumarie;
-

- riparazione, rinnovamento o sostituzione di servizi igienico - tecnologici (senza alterazione delle caratteristiche distributive, volumetriche e di destinazione) dell'edificio o delle singole unità immobiliari;
 - inserimento e sostituzione di elementi di coibentazione termica, di impermeabilizzazione, di isolamento;
 - risanamento o costruzione di vespai;
 - rifacimento o riparazione della condotta condominiale o della braga all'interno dell'unità immobiliare;
- **Lavori all'esterno degli edifici:**
- riparazione e ripristino delle facciate in pietra con le stesse caratteristiche e materiali;
 - tinteggiatura e ripulitura delle facciate, con gli stessi colori di quelli originari e con eventuale ripresa degli intonaci deteriorati o mancanti senza alterazione dei materiali o delle colorazioni esistenti;
 - manutenzione e riparazione dei frontalini e delle ringhiere dei terrazzi e dei balconi o loro sostituzione con elementi dello stesso tipo e materiale di quelli preesistenti;
 - riparazione, sostituzione, rinnovamento delle decorazioni e finiture esterne (quali ad esempio lesene, frontalini, cornicioni, piattabande, spalline, mostrine), con soluzioni formali e materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti;
 - riparazione, sostituzione con materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti: dei manti di copertura, delle pavimentazioni delle coperture piane, delle pavimentazioni di cortili o di cavedi, delle pavimentazioni di atri condominiali, scale e ballatoi, delle pavimentazioni esterne, degli elementi di arredo esterno;
 - riparazione o sostituzione, con materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti, di singoli elementi della piccola orditura del tetto;
 - riparazione o sostituzione di infissi, grondaie, pluviali, camini, canne fumarie e simili con gli stessi colori e tipologie preesistenti, e con materiali che non comportino alterazione degli aspetti estetici;
 - riparazione o sostituzione con elementi dello stesso tipo e materiale di quelli preesistenti di recinzioni, parapetti, ringhiere e simili;
 - installazione di tende da sole, impianti tecnologici o elementi di arredo urbano non comportanti opere edilizie;
 - installazione di recinzioni nel terreno non comportanti l'esecuzione di opere murarie;
 - interventi di impermeabilizzazione dei cornicioni;
 - nuova installazione o sostituzione di antenne televisive centralizzate o singole nel rispetto dell'art. 23 del vigente Regolamento Edilizio;
 - inserimento di impianti tecnologici purché collocati entro la sagoma dell'edificio.
 - installazione di impianti di allarme, di rinforzi agli infissi comprese grate o blindature ed, in genere, le strutture relative alla sicurezza passiva dell'edificio ricadenti nella sagoma dello stesso.

I suddetti lavori s'intendono da compiersi nel rispetto del vigente Regolamento Edilizio (6) e delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie e di settore .

Allega alla presente:

documentazione fotografica (7)

Follo, _____

Il Richiedente

Il Proprietario

Note:

(1) trattasi di opere non soggette a permesso di costruire, né a Dia, né a comunicazione purchè effettuate nel rispetto delle norme di Settore. Pertanto la presentazione della comunicazione non è obbligatoria.

(2) Nel caso di interventi su edifici sottoposti a vincolo architettonico di cui al **D.Lgs. 42/2004**, è necessaria la preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio della Liguria. Nel caso di interventi su edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui al **D.Lgs. 42/2004**, è necessaria richiedere preventivamente l'autorizzazione paesaggistica inoltrando istanza e relativa documentazione progettuale di legge a firma di tecnico abilitato. Nel caso di interventi che comportano movimento di terra in area sottoposta a vincolo idrogeologico occorre preventivamente richiedere alla Provincia l'autorizzazione ai sensi della L.R. 4/99

(3) **INDICARE CROCETTANDO** le opere che si intendono eseguire,

(4) si precisa che si intendono di **manutenzione ordinaria** gli interventi di cui all'art. 6 della Legge Regionale n. 16 del 06/06/2008 e ss.mm.ii

(5) Per gli edifici ed impianti adibiti ad attività industriali e artigianali o al servizio delle stesse sono compresi nella manutenzione ordinaria gli interventi di seguito indicati volti ad assicurare la funzionalità e l'adeguamento tecnologico degli impianti produttivi esistenti, sempre che tali interventi non ne mutino le caratteristiche dimensionali, siano interni al loro perimetro e non incidano sulle loro strutture e sulla loro tipologia edilizia:

a) riparazione, sostituzione ed adeguamento degli impianti e delle relative reti, nonché installazione di impianti telefonici, televisivi e telematici diversi da quelli disciplinati dall'articolo 27 purché tali interventi non comportino alterazione dei locali, aperture nelle facciate, modificazione o realizzazione di volumi tecnici;

b) riparazione e sostituzione parziale di impianti tecnologici, nonché realizzazione delle necessarie opere edilizie, semprechè non comportino modifiche esterne dei locali né aumento delle superfici agibili;

c) realizzazione di passerelle o strutture in metallo per l'attraversamento aereo delle strade interne con tubazioni.

(6) Il vigente Regolamento Edilizio consultabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari di apertura per il pubblico, oppure sul sito Internet www.comunefollo.it.

(7) da allegare per gli interventi esterni

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n.196

Il D.Lgs 30 giugno 2003 n.196, Codice in materia di protezione dei dati personali, prevede un sistema di garanzie a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali. Di seguito si illustra sinteticamente come verranno utilizzati i dati conferiti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata e quali sono i diritti del cittadino.

Finalità del trattamento.

Il Comune di Follo, Settore Edilizia privata-Urbanistica, desidera informarLa che la compilazione della comunicazione sopra estesa comporta il conferimento di vari dati personali, che verranno trattati dal Comune di Follo per le finalità di applicazione della disciplina in materia urbanistico-edilizia.

I dati in possesso del Comune di Follo possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero, quando tale istanza sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante.

Gi stessi dati possono altresì essere comunicati a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o di regolamento.

Dati personali.

I dati richiesti devono essere indicati obbligatoriamente onde rendere possibile l'istruttoria dell'istanza.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di dare seguito alla Sua istanza.

Modalità di trattamento.

I dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

Verifiche dei dati esposti nella domanda e documentazione allegata con altri dati in possesso del Comune di Follo;

Verifiche dei dati contenuti nella domanda e nella documentazione allegata con i dati in possesso di altri organismi.

Titolari del trattamento.

Il Comune di Follo assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile del settore Edilizia Privata-Urbanistica Geom. Gianni Simonelli.-

Diritti dell'interessato.

Presso il titolare o il responsabile del trattamento l'interessato può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero per opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

Consenso.

Il Comune di Follo, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i loro dati personali.
