



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)

Tel. 0187 599911 – Fax 0187 558149

Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente

Tel. 0187 599912

http: www.comunefollo.it

e-mail: lavoripubblici@comunefollo.it

Prot. n. 471

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATE IN PIANO DI FOLLO, VIA SAN MARTINO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - AREA TECNICO MANUTENTIVA.

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2016, dichiarata immediatamente eseguibile;

RENDE NOTO

che il giorno 10.02.2016 con inizio alle ore 10,00 dinanzi alla Commissione di gara costituita, avrà luogo nell'Ufficio Tecnico del Comune di Follo sito in Follo, P.zza Matteotti 9, l'esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la locazione di immobile ed aree esterne di proprietà comunale, da adibirsi ad uso diverso da quello abitativo (destinazione ad attività socio-ricreative e/o sportive), sito nel Comune di Follo, Piano di Follo, Via San Martino presso il centro sportivo polivalente.

OGGETTO DELLA LOCAZIONE

L'oggetto della locazione sono i beni sotto indicati, collocati all'interno del centro sportivo comunale in Pian di Follo, così come meglio identificati nelle allegate planimetrie "All. C e D":

- porzione di immobile, di circa mq. 335,00, composto da n. 5 locali, oltre cucina, servizi igienici ed ingresso;
- nr. 4 campi per il gioco delle bocce per totale di circa mq. 364,00;
- aree esterne di pertinenza di circa 1.600 mq. compreso i campi da gioco.

I beni immobili predetti potranno essere adibiti esclusivamente ad attività socio-ricreative e/o sportive, servizi e attività connesse.

L'aggiudicazione avverrà, a cura di una Commissione che sarà all'uopo nominata, in favore dell'offerta che avrà ottenuto il punteggio maggiore come meglio di seguito specificato.

MODALITÀ E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE.

1) Il canone di locazione mensile a base di gara è pari a € 625,00 (euro seicentoventicinque/00) oltre IVA di legge, pari ad annui € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00) oltre IVA di legge, da corrispondere in n.12 rate mensili anticipate di pari importo, scadenti l'ultimo giorno di ogni mese.

2) La locazione avrà la durata di anni 6 (sei), rinnovabili ai sensi di legge, a decorrere dalla data di stipula del contratto.

3) Aggiornamento ISTAT annuale ai sensi della vigente normativa in materia di locazioni.

4) Il canone di locazione offerto è riferito ai beni immobili nello stato in cui si trovano, per cui, sono a carico dell'aggiudicatario eventuali opere ritenute necessarie per la propria attività nonché qualsiasi opera di manutenzione ordinaria e straordinaria e di adattamento dei beni stessi, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge. In caso di modifica o realizzazione di nuovi impianti, debitamente autorizzati, dovranno essere depositati, presso questo servizio, le certificazioni di conformità degli impianti eventualmente realizzati. Resta a carico dell'aggiudicatario lo smaltimento di vecchie attrezzature non più utilizzabili.

5) I beni immobili predetti dovranno essere adibiti esclusivamente ad attività socio-ricreative e/o sportive, servizi e attività connesse.

PARTECIPANTI E REQUISITI PER L'AMMISSIONE.

Possono partecipare alla selezione le Associazioni, Enti di Promozione, Comitati, Fondazioni, con o senza personalità giuridica, i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedono espressamente lo svolgimento di attività nel settore socio-ricreativo e/o sportivo.

I partecipanti dovranno dimostrare:

- a) di essere soggetti senza scopo di lucro;
- b) di essere un'Associazione, Ente, Comitato, Fondazione, che persegue finalità di natura socio-ricreativa e/o sportiva;
- c) di non avere debiti o contenziosi, anche stragiudiziali, nei confronti del Comune.

La mancanza, anche di uno solo, dei requisiti di cui sopra, comporterà l'esclusione dalla selezione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

L'offerta economica, redatta in carta legale, conforme al modello "All. A" e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, dovrà essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti) sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura. All'esterno della busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: "*Offerta economica per la locazione di immobile ed aree esterne di proprietà comunale ubicate in Follo, Piano di Follo, Via San Martino*".

L'anzidetta busta deve essere racchiusa in un'altra, pure sigillata con ceralacca, all'esterno della quale dovrà essere indicata la seguente dicitura: "**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE ED AREE ESTERNE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATE IN FOLLO, PIANO DI FOLLO, VIA SAN MARTINO**", nella quale saranno inseriti i seguenti documenti:

1) **Offerta tecnica**, redatta in carta legale e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti) sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dalla quale emerge:

- a) la funzione svolta per fini sociali, ricreativi e/o sportivi;
- b) la struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente;
- c) modalità e proposte di utilizzo del bene immobile in relazione alla destinazione attribuita ai beni e alle iniziative che si intendono promuovere, nel periodo contrattuale, per fini sociali, ricreativi e/o sportivi.

All'esterno della busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: "*Offerta tecnica per la locazione di immobile ed aree esterne di proprietà comunale in Follo, Frazione Pian di Follo, Via San Martino*".

2) **Quietanza** della Tesoreria del Comune di Follo gestita dalla Banca CARISPEZIA, comprovante l'avvenuto versamento effettuato a titolo di cauzione provvisoria dell'importo di € 625,00 (euro seicentoventicinque/00), pari a una mensilità del canone di locazione posto a base d'asta. Detta cauzione dovrà essere costituita mediante assegno circolare non trasferibile emesso da qualsiasi Istituto di Credito, all'ordine della Tesoreria del Comune di FOLLO; in tal caso nella busta dovrà essere inserito detto assegno.

3) **Dichiarazione sottoscritta** dal rappresentante legale del soggetto partecipante, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, conforme al modello "All. B", accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore, nella quale dovrà essere dichiarato:

- a) gli estremi dell'atto costitutivo e dello statuto con eventuali modifiche;
- b) il codice fiscale o la partita IVA;
- c) l'indicazione del legale rappresentante e degli altri soggetti muniti di potere di rappresentanza;
- d) di essere un'Associazione, Ente, Comitato, Fondazione che persegue finalità di natura socio-ricreativa e/o sportiva;
- e) di aver preso visione di ogni documentazione tecnica relativa all'immobile ed aree esterne oggetto dell'asta;
- f) di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto e di manutenzione in cui l'immobile ed aree esterne attualmente si trovano e dell'esatta consistenza degli stessi;
- g) di aver verificato, anche attraverso gli uffici pubblici competenti, che l'immobile ed aree esterne sono idonei per l'utilizzazione degli stessi per le attività che intende svolgere;
- h) di accettare tutte le condizioni fissate nel bando;
- i) di rispettare le normative previste dal vigente Regolamento di Polizia Urbana e di attenersi scrupolosamente al rispetto dei parametri di zonizzazione acustica comunale.

- j) di impegnarsi a firmare il contratto di locazione nei termini di trenta giorni dalla espressa comunicazione dall'Amministrazione Comunale;
- l) che non esistono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione secondo la normativa vigente in materia.
- m) di impegnarsi al versamento dell'imposta di registro per l'intero periodo del contratto di affitto.
- n) di produrre regolare fidejussione assicurativa o bancaria, a garanzia del puntuale pagamento dei canoni, contratta con primari istituti, del tipo "a prima chiamata", per un importo pari al 10% del canone totale di aggiudicazione, dell'intero periodo contrattuale, relativo ai primi sei anni. La fidejussione dovrà essere mantenuta per l'intera durata del rapporto contrattuale.

Le dichiarazioni di cui alle lettere e) ed f) devono essere corredate, a pena di esclusione dalla gara, da una attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di FOLLO.

Il rappresentante legale deve inoltre dichiarare che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale.

Detta dichiarazione dovrà essere prodotta anche da tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza.

Qualora l'offerente partecipi per conto di altro soggetto dovrà, oltre ai documenti sopra indicati, esibire procura speciale in originale.

Il plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per l'espletamento dell'asta e, quindi, entro il **09.02.2016 ore 12,00**, al Comune di Follo – Piazza Matteotti n. 9 – 19020 Follo.

Saranno escluse dalla gara le offerte che perverranno oltre il termine sopraindicato nonché quelle con autocertificazione incompleta o non conforme al modello allegato al presente bando.

La cauzione, prodotta dall'aggiudicatario, verrà incassata dal Comune di Follo e svincolata alla scadenza del contratto previo sopralluogo dell'Ufficio Tecnico che dovrà verificare lo stato dei luoghi e quindi rilasciare regolare svincolo.

Ai concorrenti non aggiudicatari verrà svincolata la cauzione prodotta dopo l'adozione della determinazione di aggiudicazione.

AVVERTENZE.

L'offerta resta valida per l'offerente per gg. 60 (sessanta giorni) dalla data di presentazione della stessa.

Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate. Nell'ipotesi che venga riscontrata discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre si riterrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

All'aggiudicazione della locazione dei beni immobili oggetto dell'asta si procederà anche in presenza di una sola offerta, purché pari o superiore al canone fissato nel presente avviso.

Le offerte devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante o da persona munita di mandato o procura.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il punteggio maggiore, tenendo conto dei requisiti richiesti per la partecipazione al Bando ed attribuendo agli stessi un punteggio come di seguito specificato:

- a) riconoscimento della funzione svolta per fini sociali, ricreativi e/o sportivi (max punti 15);
- b) struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente (max punti 15);
- c) modalità e proposte di utilizzo del bene immobile in relazione alla destinazione attribuita ai beni e alle iniziative che si intendono promuovere, nel periodo contrattuale, per fini sociali, ricreativi e/o sportivi (max punti 25);
- d) prezzo offerto (max punti 45).

Per l'attribuzione del punteggio si potrà procedere anche ad un'analisi comparativa delle varie offerte pervenute, tenuto conto della documentazione presentata da parte dei singoli soggetti partecipanti.

L'Amministrazione comunale, per iniziative e/o manifestazioni socio-ricreative e/o sportive varie, si riserva il diritto di utilizzare gratuitamente le strutture concesse, compresi gli spazi esterni, fino ad un massimo di 15 giornate l'anno, assumendo conseguentemente ogni onere per l'organizzazione delle stesse iniziative e per i danni eventualmente prodotti sia alle strutture che alle attrezzature. Tali date di utilizzazione saranno concordate tra le parti e fissate con sufficiente anticipo in modo da non intralciare l'attività del soggetto locatario stesso.

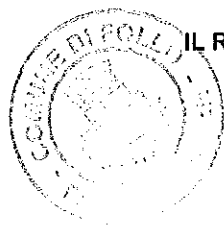
Ai sensi dell'art. 13, c. 1, del D.lgs. 30.06.2003, n. 196, in ordine al procedimento avviato con il presente avviso si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la concessione in locazione di cui trattasi;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi la concessione in locazione, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;

- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o di incaricati sono:
1. il personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento,
 2. i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara,
 3. ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241,
 4. Enti pubblici che detengono i dati degli offerenti ai quali viene richiesto il controllo sull'autocertificazione,
 - e) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 cit., cui si rinvia;
 - f) Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Gianni Simonelli, domiciliato per gli effetti presso il Comune di Follo, P.zza Matteotti 9, presso il quale potranno essere reperite informazioni nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, previo appuntamento telefonico al n. 0187/599912 oppure a mezzo fax al n. 0187/558149 oppure per e-mail all'indirizzo lavoripubblici@comunefollo.it.

Follo, 20 gennaio 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Gianni SIMONELLI)

ALLEGATO "A"
FAC - SIMILE SCHEDA OFFERTA ECONOMICA (in bollo)

Il sottoscritto (nome) _____, (cognome) _____, nato a _____ (Provincia) _____ il _____, in qualità di legale rappresentante legale della _____ C.F. _____, P.I. _____; residente in _____ (Provincia) _____ via _____ n.c. _____ presa visione dell'avviso d'asta in data ___/___/___ relativo alla locazione di immobile e aree esterne di proprietà comunale siti in Follo, Pian di Follo, Via San Martino, con la presente offre per la locazione dell'immobile stesso ed aree esterne il canone mensile di €. _____ (in lettere _____). Il sottoscritto dichiara altresì di accettare tutte le condizioni fissate nel bando e di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di locazione entro e non oltre 30 giorni dalla espressa comunicazione del Comune. Fa presente che intende adibire l'immobile ed aree esterne ad uso _____

.Data ___/___/___

Firma (per esteso)

ALLEGATO "B"

FAC - SIMILE DICHIARAZIONE (in bollo)

Il sottoscritto (nome) _____, (cognome) _____, nato a _____ (Provincia) _____ il _____, in qualità di titolare / di rappresentante legale della _____ C.F. _____, P.I. _____; residente in _____ (Provincia) _____ via _____ n.c. _____ ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 della decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

a) gli estremi dell'atto costitutivo e dello Statuto con eventuali, modifiche sono i seguenti:

_____;

- b) di essere un'Associazione; Ente; Comitato; Fondazione; che persegue finalità di natura socio-ricreativa e/o sportiva;
- c) di aver preso visione di ogni documentazione tecnica relativa all'immobile ed aree esterne oggetto dell'asta;
- d) di essersi recato sul luogo e di aver preso visione dello stato di fatto e di manutenzione in cui l'immobile ed aree esterne attualmente si trovano e dell'esatta consistenza degli stessi;
- e) di aver verificato, anche attraverso gli uffici pubblici competenti, che l'immobile ed aree esterne sono idonei per l'utilizzazione degli stessi per le attività che intende svolgere;
- f) di accettare tutte le condizioni fissate nel bando;
- g) di rispettare le normative previste dal vigente Regolamento di Polizia Urbana e di attenersi scrupolosamente al rispetto dei parametri di zonizzazione acustica comunale.
- h) di impegnarsi a firmare il contratto di locazione nei termini di trenta giorni dalla espressa comunicazione dall'Amministrazione Comunale;
- i) che non esistono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione secondo la normativa vigente in materia.
- l) di impegnarsi al versamento dell'imposta di registro per l'intero periodo del contratto di affitto.
- m) di produrre regolare fideiussione assicurativa o bancaria, a garanzia del puntuale pagamento dei canoni, contratta con primari Istituti, del tipo "a prima chiamata", per un importo pari al 10% del canone totale di aggiudicazione, dell'intero periodo contrattuale, relativo ai primi sei anni. La fideiussione dovrà essere mantenuta per l'intera durata del rapporto contrattuale.
- n) che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sul moralità professionale del sottoscritto rappresentante legale.

Data ___/___/_____

Firma (per esteso)

Si allega fotocopia di un documento valido di identità.

Le dichiarazioni di cui alle lettere c) e d) devono essere corredate, a pena di esclusione dalla gara, da una attestazione rilasciata dal Servizio Tecnico del Comune di Follo.

La dichiarazione indicata nel punto i) dovrà essere prodotta da tutti i soggetti con potere di rappresentanza.

Qualora l'offerente partecipi per conto di altra persona dovrà, oltre ai documenti sopra indicati, esibire procura speciale in originale.