



## COMUNE DI FOLLO PROVINCIA DELLA SPEZIA

**ORDINANZA N. 12 DEL 01/07/2016**  
**OGGETTO: INAGIBILITA' PORZIONE IMMOBILIARE AD USO**  
**RESIDENZIALE, POSTA NELLA FRAZIONE DI PIANA BATTOLLA,**  
**VIA A. MORO 133.**

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Follo ha ricevuto nota n. 0030694 del 29.06.2016 della Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Spezia (Area IV), acquisita agli atti in data 30.06.2016 n. 4913 di protocollo e avente ad oggetto "Afflusso di cittadini stranieri a seguito di ulteriori sbarchi sulle coste italiane. Disposizioni integrative del Ministero dell'Interno per nuove iniziative di accoglienza":
- Con la suddetta nota si comunica che stante l'assoluta necessità di garantire l'accoglienza dei migranti in arrivo, si rende ineludibile – nelle more del perfezionamento della procedura negoziata in atto – ricorrere all'opportunità offerta dalla Società Ezio Caprini SRLS, con sede in P.zza Gramsci n. 16 Aulla (MS), che ha manifestato disponibilità ad assicurare i servizi di specie presso un immobile sito sul territorio comunale in località Piana Battolla, Via A. Moro n. 133, per numero 14 posti.

**VISTA** l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico di Follo n. 4983 del 01.07.2016, in cui si rileva che la scala esterna di accesso, risulta essere in precarie condizioni statiche e quindi attualmente non utilizzabile se non con grave pericolo per l'incolumità delle persone;

**CONSIDERATO** che la struttura sopracitata costituisce grave pericolo per la privata e pubblica incolumità;

**VISTO** gli articoli 50 e 54 del Testo Unico Enti Locali (T.U.E.L.) n. 267/2000, in base ai quali spetta al Sindaco emanare Ordinanze contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

### ORDINA

**-il non utilizzo dell'immobile senza avere prima rimosso la situazione di pericolo, mediante il rifacimento della scala esterna, il tutto entro e non oltre 90 gg. dalla notifica della presente Ordinanza, fatto salvo l'iter procedurale per il conseguimento di tutte le autorizzazioni necessarie al rifacimento della scala stessa.**

La presente ordinanza viene notificata a:

**-Venturini Augusto, nato a Follo (SP) il 04/07/1929, residente in Lerici (SP) Via Del Ghetto n.4;**

- Venturini Oriella, nata a Vezzano Ligure (SP) il 08/04/1960, residente in La Spezia Via Fazio n.32;
  - Venturini Paolo, nato a Vezzano Ligure (SP) il 27/08/1958, residente in Vezzano Ligure (SP) Via U. Maddalena n.17;
  - Viani Mariuccia, nata a Vezzano Ligure (SP) il 16/03/1933, residente in La Spezia Via Persio n.49;
- Società Ezio Caprini SRLS, con sede in P.zza Gramsci n. 16 Aulla (MS), nella persona del legale rappresentante Sig. Bulgarelli Mauro, nato a MASSA il 29/01/1942, residente in Licciana Nardi (MS) Via Monte Simone n. 15.

La presente ordinanza viene comunicata a:

- **Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Spezia;**
- **Questore della Spezia;**
- **Comandante Provinciale Carabinieri;**
- **Comandante Provinciale Guardia di Finanza.**

La presente ordinanza è inoltre pubblicata all'Albo Pretorio, resa nota sul sito internet del Comune e portata a conoscenza della cittadinanza.

Che avverso la presente ordinanza è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nel termine di sessanta giorni dalla data di notifica o notorietà del presente provvedimento, ovvero, in via alternativa, mediante il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni dalla data stessa.

**Dalla Residenza Municipale, li 01.07.2016**

 **IL SINDACO**  
**Giorgio Cozzani**



**COMUNE DI FOLLO**  
**(Provincia della Spezia)**

P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)  
Tel. 0187 599911 - Fax 0187 558149

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Al Sindaco  
- Sede -

Follo, 01/07/2016  
Prot. 4983

**Oggetto:** Sopralluogo abitazione per accoglienza profughi.

A seguito di segnalazione della Prefettura della Spezia ricevuta in data 30.06.2016 prot. n. 4913, nella mattina odierna è stato fatto un sopralluogo congiunto con la Polizia Locale per verificare lo stato dell'immobile sito in località Piana Battolla, Via Aldo Moro 133, in cui verranno alloggiate 14 persone.

L'immobile, censito al NCEU al foglio 3 particella 19 sub. 2 di proprietà dei Sigg. Venturini Augusto, Oriella e Paolo e Viani Mariuccia, da quanto si è potuto verificare durante la visita presenta le seguenti criticità:

- la scala esterna che permette l'accesso al piano superiore è attualmente in legno in stato alquanto precario e senza ringhiera parapetto e quindi non in grado di assicurare i requisiti minimi di sicurezza;
- dal quadro elettrico visibilmente datato, diparte esternamente un nuovo cavo del quale non si capisce la funzionalità ma che fa presumere una manomissione dell'impianto che comporta quindi il rilascio di una nuova dichiarazione di conformità da parte di un tecnico abilitato;
- in base al Decreto Ministeriale del 5 luglio 1975 l'art. 2 stabilisce in 14 mq la superficie abitabile per ogni singolo individuo fino ad un massimo di 4 elementi (totale 56 mq) oltre i quali vanno aggiunti 10 mq per ogni successivo individuo, quindi nel caso specifico e dalle

misure verificate sul posto che danno una superficie di circa 83 mq risulterebbero ammissibili un numero massimo di 6 persone;

- Per quanto riguarda la problematica della scala esterna in precario stato di staticità, la stessa costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità pertanto dovrà essere emessa ordinanza sindacale per rimuovere lo stato di pericolo e inibire l'utilizzo dell'immobile fino a quando non verrà ripristinato lo stato di sicurezza della stessa.

Si allega documentazione fotografica.

**Il Responsabile del Servizio**  
geom. Gianni SIMONELLI





