



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)

Tel. 0187 599911 – Fax 0187 558149

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA SAN LORENZO LOC. PIÈ DI COSTA E STRADA VICINALE CASA CARBONE LOC. CERRI MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

In esecuzione della Deliberazione C.C. n. 14 del 22/05/2015 "Sdemanializzazione ed alienazione di appendice di ex strada comunale in Via San Lorenzo loc. Piè di Costa e tratto di strada vicinale Casa Carbone loc. Cerri",

SI RENDE NOTO

che il giorno **28/07/2015** alle ore **10:00**, presso la sede del Comune di Follo, in Piazza Matteotti n. 9 al piano primo si terrà un pubblico incanto per la vendita dei seguenti beni immobili in separati lotti:

Descrizione e dati catastali

LOTTO N. 1

Porzione di ex strada comunale in Via San Lorenzo loc. Piè di Costa sul Fg. 7, di circa m² 83, confinante col mapp. 686, da definirsi giusto tipo di frazionamento a carico dell'acquirente (vedi planimetria n. 1)

Prezzo a base d'asta € 5.000,00 (in lettere cinquemila/00)

LOTTO N. 2

Porzione di ex strada vicinale Casa Carbone loc. Cerri sul Fg. 14, di circa m² 500, da incrocio complanare autostrada a inizio mapp. 821, da definirsi giusto tipo di frazionamento a carico dell'acquirente (vedi planimetria n. 2)

Prezzo a base d'asta € 20.000,00 (in lettere ventimila/00)

LOTTO N. 3

Porzione di ex strada vicinale Casa Carbone loc. Cerri sul Fg. 14, di circa m² 120, da fine mapp. 689 a inizio mapp. 971, da definirsi giusto tipo di frazionamento a carico dell'acquirente (vedi planimetria n. 2)

Prezzo a base d'asta € 5.000,00 (in lettere cinquemila/00)

LOTTO N. 4

Porzione di ex strada vicinale Casa Carbone loc. Cerri sul Fg. 14, di circa m² 290, da fine mapp. 821 a inizio mapp. 930, da definirsi giusto tipo di frazionamento a carico dell'acquirente (vedi planimetria n. 2)

Prezzo a base d'asta € 12.000,00 (in lettere dodicimila/00)

Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano al Comune di Follo in forza dei titoli e del possesso.

Il pagamento del prezzo d'acquisto dovrà essere effettuato entro la data fissata per la stipula del contratto.

Tutte le spese, nessuna esclusa, per il trasferimento del bene sono da porre a carico dell'acquirente.

L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23-5-1924 n° 827 (saranno ammesse offerte in aumento sul prezzo a base d'asta. Non è prefissato alcun limite di aumento). L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art. 69 del regolamento citato). L'aggiudicazione verrà fatta con unico e definitivo esperimento.

Requisiti per la partecipazione all'asta sono la maggiore età e di poter stipulare contratti con la P.A. e quindi, di non presentare una delle condizioni di cui all'art. 38 c. 1 lettera a), b), c) e g) del D.lgs. n. 163/2006.

Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta in bollo da € 16,00, debitamente sottoscritta ed accompagnata da copia del documento d'identità del sottoscrittore, contenente quanto segue:

- dichiarazione con le indicazioni delle generalità dell'offerente (nome, cognome, indirizzo e numero di telefono dell'offerente);
- indicazione in cifre ed in lettere del prezzo in aumento offerto rispetto al prezzo a base d'asta;
- dichiarazione debitamente sottoscritta dall'offerente/legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 18.12.2000 con la quale si attesti di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel presente bando di asta.

L'offerta dovrà essere accompagnata a pena di esclusione da una cauzione del 5% sulla base d'asta, a garanzia della serietà dell'offerta, nella forma di un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al Comune di Follo (SP) del seguente importo:

- € 250,00 per il lotto n. 1;
- € 1.000,00 per il lotto n. 2;
- € 250,00 per il lotto n. 3;
- € 600,00 per il lotto n. 4.

L'assegno sarà trattenuto quale acconto per il bene nel caso di aggiudicatario e restituito ai non aggiudicatari dopo la consegna del bene.

Le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione entro il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **27/07/2015** al Comune di Follo - Ufficio Protocollo - Piazza Matteotti n. 9 – 19020 Follo (SP), in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata con nastro adesivo o ceralacca, con l'indicazione all'esterno del mittente e della seguente dicitura: **"Offerta per l'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale mediante pubblico incanto Prot. n. 5139 del 8/07/2015"**.

Le offerte pervenute oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive o migliorative di offerte inviate in precedenza.

Risulterà aggiudicatario chi avrà rimesso l'offerta più remunerativa per il Comune. In caso di offerte di uguale importo gli interessati verranno invitati con lettera a presentare una nuova offerta non inferiore alla prima.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia alle norme ed alle condizioni previste dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n° 827 del 23-5-1924.

Il pagamento dell'intero prezzo definitivo, da effettuare presso la Tesoreria Comunale CARISPEZIA - CRÉDIT AGRICOLE - Agenzia di Pian di Follo, dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione ed in ogni caso prima dell'atto di trasferimento della proprietà del bene che dovrà essere effettuato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento della proprietà del bene, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario.

In caso di inosservanza dei termini suddetti, si procederà all'aggiudicazione al secondo offerente e all'incameramento della cauzione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di annullare gli atti della presente gara, anche successivamente alla aggiudicazione definitiva, nell'ipotesi in cui sussistano motivi di pubblico interesse, individuati ad esclusiva discrezionalità della Amministrazione Aggiudicatrice. La sussistenza dei motivi di interesse pubblico di cui sopra non può essere contestata dall'aggiudicatario o dagli altri partecipanti alla gara. In tale ipotesi ai partecipanti sarà restituita esclusivamente la cauzione provvisoria e non si procederà in alcun modo al pagamento di ulteriori somme, neanche a titolo di risarcimento danni.

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati ai sensi del D.lgs. 196 del 2003.

I lavori della Commissione di gara inizieranno come sopra detto il giorno **28/07/2015** alle ore **10:00** presso la sede del Comune di Follo, in Piazza Matteotti n. 9 al piano primo, in seduta aperta al pubblico con la verifica della documentazione richiesta e successivamente con la comparazione del prezzo offerto e l'aggiudicazione della gara stessa.

AVVERTENZE

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra asta;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore **12,00** del giorno **27/07/2015**;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- si procederà altresì a trattativa privata nel caso di asta deserta;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti. Nel caso in cui la gara si protragga per oltre 4 ore dalla data di inizio della stessa, il Presidente ha facoltà di sospenderla e di rinviare la prosecuzione l'indomani non festivo ad ora da stabilirsi. Il Presidente inoltre ha facoltà di sospenderla e rinviarla all'indomani o al giorno successivo non festivo ad ora da stabilirsi nel caso in cui insorgano complesse problematiche interpretative e procedurali inerenti la gara stessa.

- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955.

Per informazioni in ordine al presente avviso d'asta è possibile rivolgersi al Geom. Gianni SIMONELLI, Responsabile del presente procedimento, presso il Servizio LL.PP. (tel. 0187/599914).

Follo, 8 luglio 2015 - Prot. n. 5139



**Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Gianni SIMONELLI)**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned over the typed name of the responsible official.

SCHEMA DI OFFERTA

da redigere in bollo € 16,00

AL COMUNE DI FOLLO
P.zza Matteotti n. 9
19020 FOLLO (SP)

**OGGETTO: ASTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
MEDIANTE PUBBLICO INCANTO. PROT. N. 5139 DEL 8/07/2015.**

Il sottoscritto presa visione
dell'Avviso di Gara in data **8/07/2015 – Prot. n. 5139** inerente la vendita di beni immobili di
proprietà comunale mediante pubblico incanto

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del seguente bene:

LOTTO N. _____

DICHIARA

ai sensi del D.P.R. 445/2000

1. che le proprie generalità complete sono le seguenti:
nome, cognome,
luogo e data di nascita,
residenza Via n. Comune,
tel.:
2. che il proprio codice fiscale è il seguente.....
3. di possedere i requisiti per stipulare contratti con la P.A. e quindi, di non presentare una delle condizioni di cui all'art. 38 c. 1 lettera a), b), c) e g) del D.lgs. n. 163/2006;
4. di aver preso visione del bene che si intende acquistare e di accettare incondizionatamente tutte le norme regolanti l'asta pubblica alla quale si partecipa, nessuna esclusa e quindi di aver letto attentamente l'Avviso integrale di Gara datato 8/07/2015 – Prot. n. 5139 che qui si intende contestualmente approvato ed accettato in ogni sua parte;
5. di essere informato, ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196/2003, che:
 - a. il trattamento dei detti dati è necessario, ai fini della partecipazione alla presente gara ed avverrà presso questo Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o nel caso di controlli;
 - b. il conferimento dei dati richiesto è indispensabile, pena l'esclusione, per l'espletamento della gara;
 - c. gli sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7, D.lgs. 30/06/2003, n. 196;
 - d. il titolare del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei propri diritti è il Comune di Follo ed in particolare il Responsabile del Servizio Patrimonio.
6. di assumere a proprio carico tutte le spese contrattuali e fiscali, nessuna esclusa, inerenti il trasferimento;

7. di aver costituito la richiesta cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al COMUNE DI FOLLO dell'importo di €

OFFRE

per l'acquisto del seguente bene:

LOTTO N. _____

il seguente prezzo in aumento sul prezzo a base d'asta:

..... (cifre),

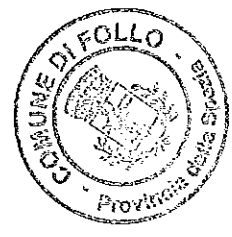
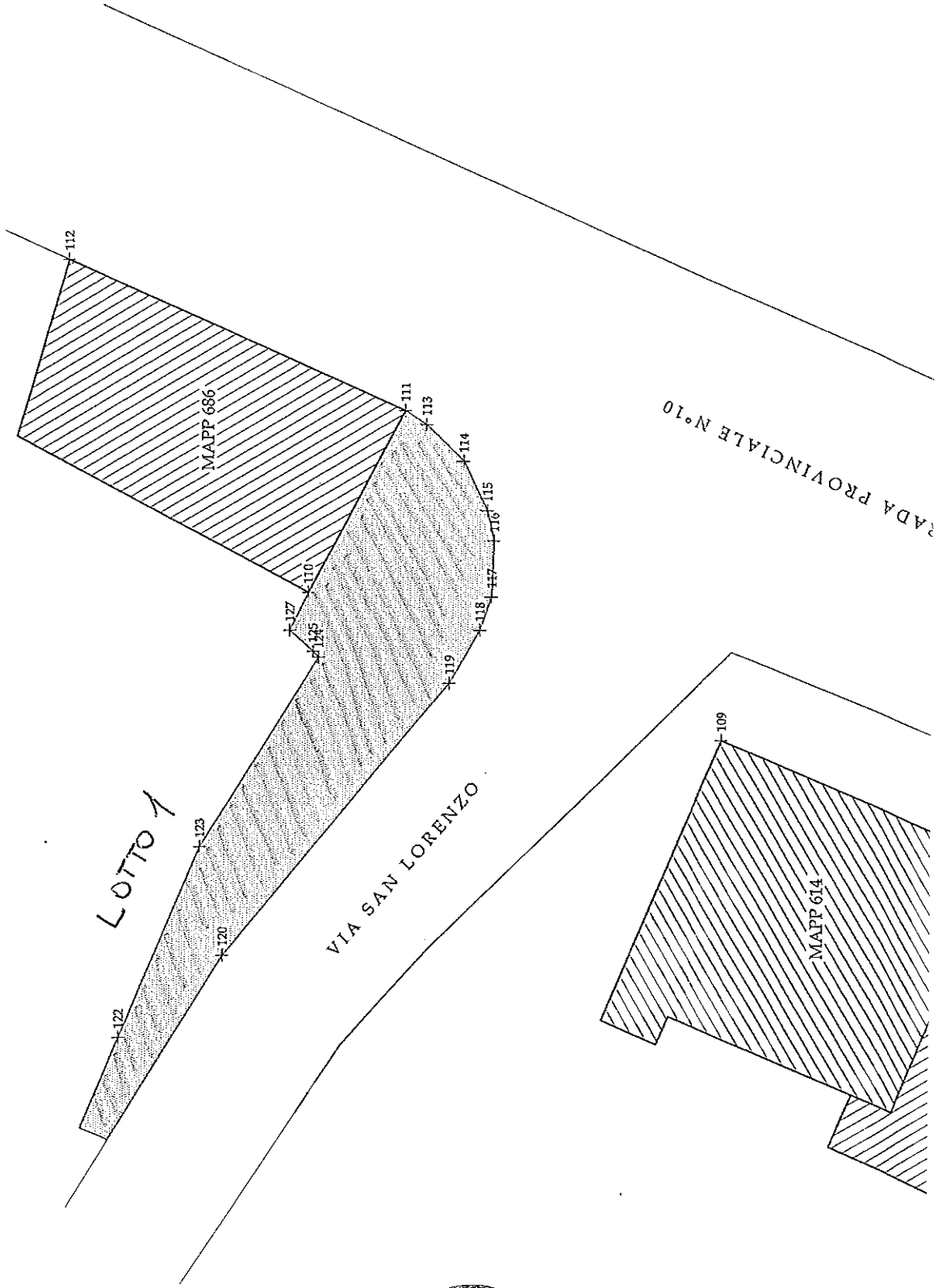
..... (lettere)

Luogo e data

Firma

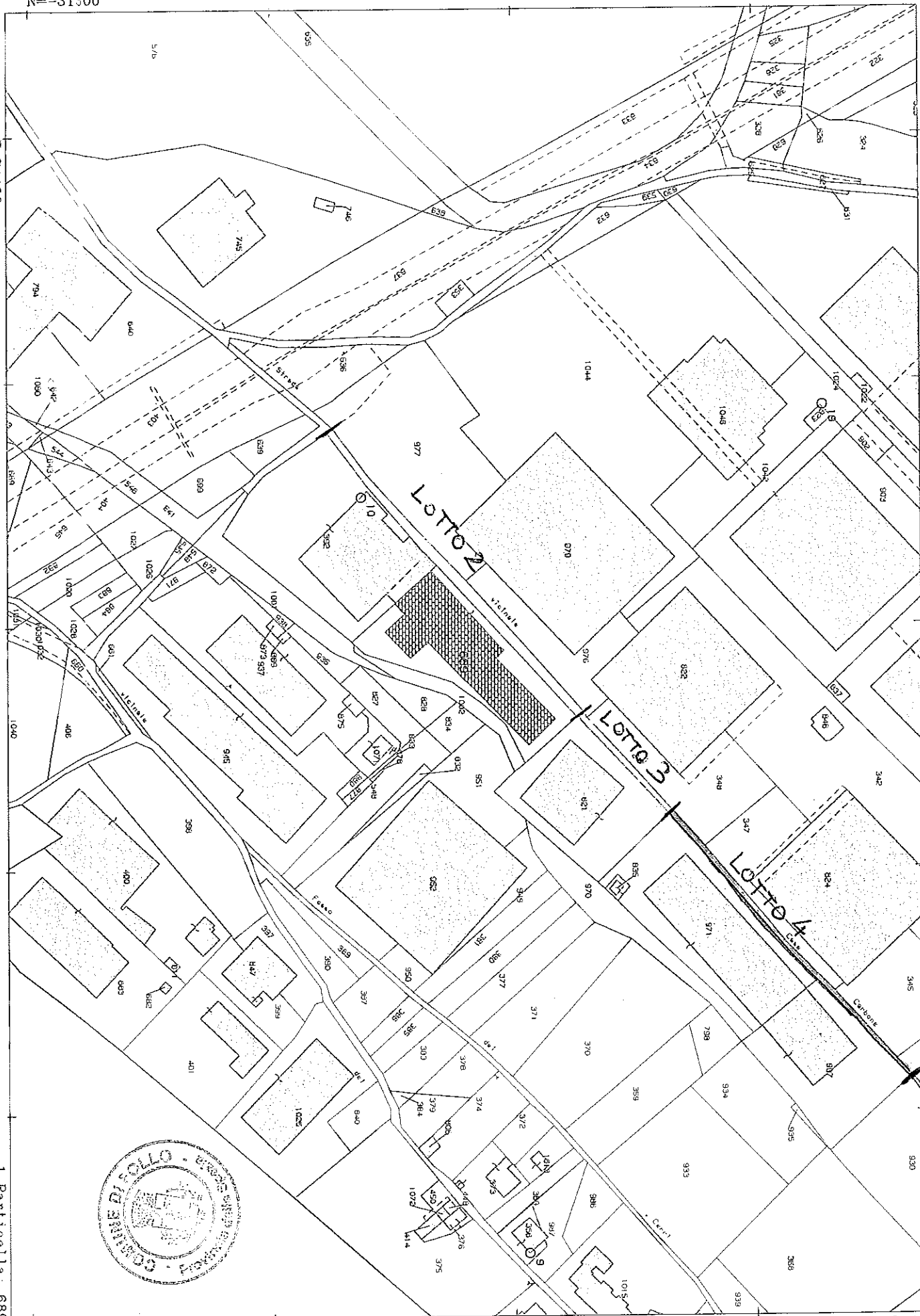
Allegato copia del documento d'identità del sottoscrittore

Comune di Follo - Foglio 7 - scala 1:200



N=31300

E=74400



Ufficio Provinciale di La Spezia - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOT. ING. GIOVANNI GIUSEPPA FALLITTO - presente per fini istituzionali



I Particella: 689