



PROVINCIA DELLA SPEZIA  
Settore Edilizia - Ambiente - Pianificazione - Urbanistica - Trasporti  
Servizio EDILIZIA  
Viale Amendola, 9 - 19124 La Spezia  
Tel. 0187 742516/510 Fax 0187 742  
[www.provincia.sp.it](http://www.provincia.sp.it)  
e mail: provsp.rollam@provincia.sp.it

## AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA

**1. STAZIONE APPALTANTE.** Provincia della Spezia- Settore 3 – Pianificazione – Urbanistica\_ Ambiente – Edilizia- Trasporti Servizio Edilizia, Viale Amendola 9, 19122 La Spezia.

**2. OGGETTO DELL'APPALTO.**

Gestione dei seguenti impianti sportivi scolastici:

1. Palestra di Via Palmaria ang. Via Carducci;
2. Palestra I.I.S.. “Fossati – Da Passano” di Via Bragarina, La Spezia;
3. Palestra I.I.S. “.Capellini - Sauro”, parte ITIS, di Via Doria, La Spezia;
4. Palestra I.I.S.. “Capellini - Sauro”, parte ITN, di Viale Italia La Spezia;
5. Palestra e Palestrina del plesso “Cardarelli - Casini” di Via Montepertico, La Spezia: €;
6. Campo Coperto Esterno (tensostruttura) e di quello scoperto del plesso “Cardarelli - Casini” di Via Montepertico, La Spezia;
7. Palestra, Auditorium , Campo esterno del plesso I.I.S. “Arzelà” e Liceo “Parentucelli”, di Via dei Molini, Sarzana;
8. Palestra Liceo “Costa” di Piazza Verdi, La Spezia;
9. Palestra I.S.S. “Einaudi - Chiodo” di Via Castelfidardo, La Spezia;
10. Piscina IIS Fossati – Da Passano di Via Bragarina, La Spezia;
11. Piscina IIS “Arzelà – Parentucelli” di Piazza Ricchetti, Sarzana (SP).

Le modalità tecniche della gestione sono descritte nello schema di disciplinare tra gli allegati al presente avviso.

Determina a contrarre ex art. 192 del D.lgs 267/2000 n. 558 del 04/08/2014

**3. CANONE ANNUALE BASE: EURO.**

1. Gestione della Palestra di Via Palmaria ang. Via Carducci € 7.347,94;
2. Gestione della Palestra I.I.S.. “Fossati – Da Passano” di Via Bragarina, La Spezia € 5.218,42;
3. Gestione della Palestra I.I.S. “.Capellini - Sauro”, parte ITIS, di Via Doria, La Spezia € 2.261,08;
4. Gestione della Palestra I.I.S.. “Capellini - Sauro”, parte ITN, di Viale Italia La Spezia € 2.268,27;
5. Gestione della Palestra e Palestrina del plesso “Cardarelli - Casini” di Via Montepertico, La Spezia: € 10.157,05;
6. Gestione del Campo Coperto Esterno (tensostruttura) e di quello scoperto del plesso “Cardarelli - Casini” di Via Montepertico, La Spezia: € 6.169,39
7. Gestione della Palestra, Auditorium , Campo esterno del plesso I.I.S. “Arzelà” e Liceo “Parentucelli”, di Via dei Molini, Sarzana € 13.048,06;
8. Gestione della Palestra Liceo “Costa” di Piazza Verdi, La Spezia € 1,454,15 ;
9. Gestione della Palestra I.S.S. “Einaudi - Chiodo” di Via Castelfidardo, La Spezia € 3.129,63
10. Gestione della Piscina IIS Fossati – Da Passano di Via Bragarina, La Spezia € 17.209,50
11. Gestione della Piscina IIS “Arzelà – Parentucelli” di Piazza Ricchetti, Sarzana (SP) € 17.209,50.

**4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.**

L'affidamento avviene mediante procedura a evidenza pubblica, da aggiudicare mediante offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i criteri di seguito indicati:

- a) rispondenza dell'attività svolta in relazione al tipo di impianto ed alle attività sportive in esso praticabili (punti max 5);
- b) esperienza nella gestione di impianti sportivi (punti max 10);
- c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori (punti max 5);
- d) livello di attività svolta (punti max 5);
- e) attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani (punti max 10);
- f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo (punti max 25);
- g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto (punti max 10);

nonché i seguenti ulteriori criteri, che presentano un'incidenza complessiva del 30%, come consentito dalla norma cit.:

- h) tariffe da applicare (punti max 5);
- i) canone annuale che si intende offrire alla Provincia per l'impianto prescelto (rispetto al canone minimo) (punti max 20);
- j) ammontare che si intende offrire per investimenti sull'impianto (punti max 5),

per complessivi punti 100;

I pesi e le relative modalità di attribuzione sono dettagliate nell'allegato C, da ritenersi documento complementare ed integrativo al presente avviso nonché unico documento finalizzato alla valutazione del soggetto richiedente. Il concorrente risultante aggiudicatario è tenuto inoltre a comprovare il possesso dei requisiti ed a dichiarare l'offerta di cui ai sopraelencati criteri mediante presentazione della documentazione specificata per ciascuno di essi nello stesso allegato C.

**5. GESTORI.** Ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R. 40/2009, la gestione è affidata in via preferenziale a : società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali affiliate o riconosciute dal CONI. Non saranno ammessi alla gara i soggetti che versino, in condizioni, di morosità nei **confronti della stazione appaltante**, per un importo né coloro che non abbiano raggiunto almeno punteggio pari a 1 per la voce di cui al punto 4 lett. b), né coloro che ricadono nei casi ex art. 21 comma 4 della L.R. 40/2009.

- 6. DOCUMENTI DI GARA.** Costituiscono documenti di gara da presentare a pena di esclusione:
- I. la domanda di partecipazione e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 redatta in carta da bollo (fac simile *allegato A* al presente avviso);
  - II. dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 (*allegato A-bis*);
  - III. lo schema di disciplinare sottoscritto in ciascuna pagina dal legale rappresentante o procuratore speciale (in questo ultimo caso va allegato originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/2000 della procura redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio). (*allegato B* al presente avviso);
  - IV. modello per la valutazione del soggetto richiedente e offerta (*allegato C*);

Le dichiarazioni rese devono essere accompagnate dalla copia fotostatica di un idoneo documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35 del dpr 445/2000.

- 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.** **Ogni concorrente può presentare richiesta di partecipazione per uno solo degli impianti sportivi o complessi sportivi di cui ai punti indicati al paragrafo 2 del presente avviso**, pena esclusione di tutte le sue offerte. I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, oppure a mezzo di "posta celere" sempre del servizio postale, oppure tramite agenzia espressi, **entro il giorno 28 agosto 2014 - ORE 12.00** all'ufficio protocollo del settore 3 Servizio Edilizia sito in Viale Amendola 9, La Spezia; inoltre i concorrenti possono consegnare a mano le offerte, entro lo

stesso giorno dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso il Settore 3 Servizio Edilizia sito in Viale Amendola 9, La Spezia, piano primo a mani della sig.ra Losurdo. Per ragioni organizzative non si considera pervenuta all'Ente la documentazione consegnata / recapitata eventualmente ad altri uffici dell'Ente stesso (non fa fede il timbro postale). Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi, pena esclusione, devono essere idoneamente sigillati (per esempio ceralacca, nastro adesivo, ulteriore striscia di carta incollata) e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura «**affidamento della gestione dell'impianto sportivo**» **“denominazione impianto”**». Il concorrente indicherà denominazione e sede dell'impianto secondo la dicitura di cui all'art. 2 del presente avviso.

La richiesta costituita dai documenti di cui sopra deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e sulla busta deve essere riportato l'indirizzo dell'impresa concorrente, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero del telefono e del fax.. **I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate, pena esclusione, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “A - Documentazione” e “B - Valutazione”.**

**Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- **la domanda di partecipazione e dichiarazione redatta preferibilmente secondo il fac simile di cui al modello Allegato A)** debitamente compilata, inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati richiesti; detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente e, **a pena di esclusione**, dovrà essere corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
  - **la dichiarazione redatta secondo il fac simile di cui al modello Allegato A) bis (solo nel caso di soggetti diversi dal firmatario dell'allegato A, che abbiano poteri di rappresentanza (soci in caso di s.n.c., soci accomandatari in caso di s.a.s., amministratori muniti di potere di rappresentanza, procuratori/institutori titolari di poteri consistenti nella rappresentanza dell'impresa” e nel compimento degli atti decisionali).**
  - **schema di disciplinare Allegato B sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante del soggetto richiedente.**
  - **Non è dovuto versamento di contributo all' AVCP**
- Nella busta “B” deve essere contenuta:**
- **l'offerta e gli altri elementi necessari per la valutazione, presentati secondo il fac simile di cui all'allegato C.**
  - **Nel caso in cui si voglia proporre un investimento valutabile come requisito sub lett. J)- (l'investimento riguarda un intervento da considerarsi ulteriore rispetto agli interventi realizzabili indicati nell'allegato II allo schema di disciplinare. che incidono solo sulla decurtazione del canone) deve essere aggiunto un impegno sottoscritto dal legale rappresentante alla presentazione, che in caso di affidamento, di una fideiussione bancaria ovvero assicurativa per un importo pari all'ammontare dell'investimento che:**
    - **contiene la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e la rinuncia di avvalersi del termine di cui all'art. 1957 c.c.;**
    - **prevede l'impegno a pagare a “prima richiesta della Provincia” ed entro il termine di giorni 15, escludendo la facoltà del garante di opporre al creditore le eccezione che spettano al debitore principale**

- 8. AGGIUDICAZIONE.** L'apertura delle buste avverrà **il giorno 29 agosto 2014 dalle ore 9.00.** Il preposto alla gara procederà alla numerazione dei plichi pervenuti, di seguito aprirà ciascuno di essi verificando in primo luogo la presenza delle due buste e successivamente la correttezza formale della documentazione contenuta nella busta A. L'apertura della busta B contenente il modello di valutazione (allegato C) è subordinata all'esito positivo della precedente verifica. Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale. Si procederà ad aggiudicazione anche in

presenza di un'unica offerta. **La stipula del disciplinare con il concorrente risultante aggiudicatario è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché alla verifica dell'assenza delle cause ostative alla partecipazione.**

9. **AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE.** Non saranno ammesse le offerte sul canone in ribasso sul canone annuale stabilito a base dell'affidamento, quelle condizionate, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri. In caso di discordanza tra l'importo del canone indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione espressa in lettere.
10. **TERMINI.** L'affidamento decorre **dalla data di sottoscrizione della convenzione sino al 31/07/2019.**
11. **ALTRE CONDIZIONI.** L'oggetto della procedura è descritto nello schema di convenzione che i partecipanti dovranno sottoscrivere, a pena di esclusione, in ogni pagina e consegnare tra i documenti di gara (da inserire nella busta A).  
**SONO ESCLUSE, DALLA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA LE SOCIETÀ SPORTIVE(O COMUNQUE DENOMINATE) CHE ALLA DATA DI SCADENZA DEL PRESENTE AVVISO ABBIANO UNA SITUAZIONE DI MOROSITÀ NEI CONFRONTI DELLA PROVINCIA SUPERIORE AD EURO 5.000,00, COME DA DOCUMENTAZIONE AGLI UFFICIO ALLA MEDESIMA DATA.**
12. **INFORMAZIONI.** Gli interessati potranno richiedere informazioni inerenti lo svolgimento della gara nonché ritirare i modelli per la presentazione della domanda di partecipazione rivolgendosi all'ufficio organizzazione del Settore 3- Servizio edilizia di Viale Amendola 9, 19122 La Spezia in tel 0187 742541(geom. Riccardo Del Greco)- 0187 742516-510(UFFICIO DEL RUP) nonché sul sito dell'ente all'indirizzo [www.provincia.sp.it](http://www.provincia.sp.it).

Non si procederà in alcun caso alla trasmissione via fax o servizio postale dei documenti richiesti.

13. **ALLEGATI(MODELLI).** Sono allegati al presente avviso:

Allegato A modello di domanda di partecipazione e dichiarazione ai sensi del Dpr.445/2000;

Allegato A bis dichiarazione ai sensi del Dpr.445/2000;

Allegato B schema di convenzione;

Allegato C modello per la valutazione dei soggetti richiedenti;

14. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.** GEOM. MARCO ROLLA- FUNZIONARIO DELEGATO SETTORE 3-SERVIZIO EDILIZIA- 0187 742516/510.

La Spezia

Prot.n. 37670 del 4 agosto 2014

**Firma**  
**Il Responsabile del Servizio amministrativo**  
**Settore 3**  
**Dott.sa Arianna Benacci**

*Avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo Regione Liguria entro 60 giorni dalla pubblicazione.*