



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)

Tel. 0187 599911

AREA TECNICA MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 55 DEL 13-04-2023

PROCEDURA COMPARATIVA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLO STADIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE. DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE SOCIETA' SPEZIA CALCIO SRL.

CIG.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il disposto dell’art. 107 del D. Lgs del 18 agosto 2000, n. 267 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;

Richiamato il provvedimento del Sindaco n.6 del 26 agosto 2022, ai sensi dell’art. 109, comma 2, del D.lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

Rilevato che, ai fini della procedura di che trattasi, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) l’Ing. Davide Ghizzoni, il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che Il R.U.P Ingegnere Davide Ghizzoni dichiara di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d’interessi disciplinate dal c.2 dell’art.42 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- gli articoli 4, comma 2 e 70, comma 6 del D. Lgs. n.165 del 30/03/2001;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 3 e 6 sulla tracciabilità finanziaria;

Visto il Piano delle azioni positive per la parità di genere 2022 – 2024 n.23 del 25/03/2022;

Vista la D.C.C. n.07 del 29/04/2022 di approvazione del rendiconto di gestione esercizio finanziario 2021;

Vista la D.C.C. n.16 del 03/06/2022 di approvazione del D.U.P 2022 – 2024 e del bilancio di previsione del triennio 2022-2024;

Vista la D.C.C. n.18 del 29.06.2022 “bilancio di previsione 2022–2024. Verifica equilibri e variazioni di assestamento generale”;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 07/04/2023 “approvazione schema documento unico di programmazione (D.U.P.) triennio 2023 – 2025;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 07/04/2023 “approvazione schema bilancio di previsione triennio 2023 – 2025;

Visto il Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" pubblicato sulla G.U. n. 24/L supplemento n. 178 del 16 luglio 2020, e in particolare l’art. 1 comma 2 lettera b);

Vista la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto - legge 16 luglio 2020, n.76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (Decreto semplificazioni)»»;

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale è proprietaria e responsabile della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree sportive site in Via San Martino – Pian di Follo;
- dette aree consistono nello stadio comunale e relativi accessori e pertinenze con i seguenti dati censuari iscritti al N.C.E.U.: Foglio 20 mappali nn.2214, 2302, 2310, 2317, 2318, 2319;
- si è proceduto alla pubblicazione di due bandi per poter rilasciare in concessione il Centro Sportivo Comunale di Via San Martino costituito dallo Stadio Comunale e le relative pertinenze, si rende necessario redigere idonea documentazione, tra cui Disciplinare di gara, capitolato d’oneri e tutta la documentazione di gara, ai sensi del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- questa Amministrazione ha richiesto ed ottenuto dall’Agenzia delle Entrate con prot. n.48552 del 08/07/2022 “*perizia di stima per la determinazione del più probabile canone annuo di mercato – riferito all’attualità – per la locazione di due lotti autonomi, ubicati in Via San Martino nel Comune di Follo (SP), costituiti rispettivamente dallo stadio comunale e relativi accessori (lotto a) e da un circolo ricreativo con campi da gioco ed annesse pertinenze (lotto b), parte integrante dell’impianto sportivo polivalente denominato “cittadella dello sport”*”;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 12 novembre 2008 che approvava il “*Regolamento per la disciplina della concessione dei beni immobili di proprietà del Comune di Follo*”, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 29/11/2022;

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 20 dicembre 2022 è stato approvato “*stadio comunale e relativi accessori...Omissis...con relative pertinenze atto di indirizzo ed approvazione Q.E.*”, venivano impartiti indirizzi al Servizio Tecnico per attivare le procedure di gara con pubblicazione dei bandi, approvando l’importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 1.070.959,55 (un milionesettantamilanovecentocinquantanove/55);
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 14 febbraio 2023 è stato accertato che gli impianti sportivi comunali in discorso sono privi di rilevanza economica – ai sensi del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

Visto che, nel rispetto di quanto affermato da consolidata Giurisprudenza amministrativa, per l’affidamento degli impianti non aventi rilevanza economica si segue il modello della concessione strumentale di bene pubblico ovvero della relativa gestione, sottratta all’applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, in coerenza con la previsione dell’art. 164, comma 3(cfr. Cons. Stato, V, n. 858/2021, che richiama la delibera ANAC 14 dicembre 2016, n. 1300)

Preso Atto che l’importo per l’affidamento in oggetto (soggetti al rialzo), come da Quadro Economico indicato nella D.G.C. n.111 del 20 dicembre 2022, risulta di € **864.000,00** (ottocentosessantaquattromila/00) oltre I.V.A. al 22% di Legge;

Visto la Determinazione n.32 del 09/03/2023 “*procedura comparativa pubblica per l’affidamento dello stadio comunale e relative pertinenze – determinazione a contrarre*”, con cui si approvava la procedura ad evidenza pubblica e l’avviso di selezione per l’affidamento in parola;

Richiamata la medesima Determinazione n.32 del 09/03/2023 “*procedura comparativa pubblica per l’affidamento dello stadio comunale e relative pertinenze – determinazione a contrarre*”, con cui si approvavano tutti gli atti per la selezione pubblica per l’affidamento in parola;

Richiamati:

- L’Avviso di selezione emanato contestualmente alla Determinazione n.32 in data 09/03/2023 per la Manifestazione di interesse alla “*procedura comparativa pubblica per l’affidamento dello stadio comunale e relative pertinenze*”;
- La Determinazione n.45 del 30/03/2023 “*nomina commissione giudicatrice per la procedura comparativa pubblica per l’affidamento dello stadio comunale e relative pertinenze*”;

Dato Atto che la procedura di selezione pubblica si è svolta con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi delle normative vigenti, con proposta al rialzo sulla base d’asta di € 48.000,00 oltre I.V.A. di Legge come da perizia di stima sopra citata;

Considerato che entro i termini stabiliti dal Bando in parola è pervenuta una sola offerta in data 29 marzo 2023 prot. n. 3106;

Considerato che nei giorni del 31 marzo e 07 aprile 2023 sono state svolte rispettivamente sedute private e pubbliche per l’aggiudicazione della selezione in oggetto;

Visti gli esiti della selezione, come da verbali del 31 marzo e 07 aprile 2023, protocollati e depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dai quali, in ragione dei punteggi riportati dal concorrente nella valutazione tecnica e nella valutazione economica la società "SPEZIA CALCIO S.R.L." ha riportato il punteggio totale di 76/100 e che pertanto la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la concessione in uso e gestione degli impianti sportivi considerati alla società "SPEZIA CALCIO S.R.L.";

Considerato che si procederà all'espletamento dei controlli e degli adempimenti previsti per le gare pubbliche, al termine dei quali verrà sottoscritto il contratto di convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la società aggiudicatrice;

Visti:

- il D.Lgs del 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.;
- i vigenti Regolamenti dei Contratti e di Contabilità del Comune di Follo (SP);

Informato l'Assessore competente e la Giunta tutta;

DETERMINA

- **Di approvare** i verbali del 31 marzo 2023 prot. n. 3213 e del 07 aprile 2023 prot. n.3459 relativi allo svolgimento della selezione per la "*procedura comparativa pubblica per l'affidamento dello stadio comunale e relative pertinenze*", depositati in atti presso il servizio comunale competente;
- **di aggiudicare** la procedura pubblica per l'affidamento dello stadio comunale e relative pertinenze alla società "SPEZIA CALCIO S.R.L.", Codice fiscale 01283130118 con sede legale in Via dei Pioppi, 1 – 19123 La Spezia (SP), e sede amministrativa in Via Melara, 91 - Via Sarzana 620/b, c/o Training Center "*Bruno Ferdeghini*", 19136 La Spezia_fatte salve le risultanze del controllo sulla documentazione amministrativa già avviata dagli uffici competenti, e pertanto di dare atto che l'affidamento avviene nelle more delle verifiche previste dall'art.71 del D.P.R. n. 445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente in merito al possesso dei prescritti requisiti, e che, pertanto, ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente affidamento diventerà efficace dopo tale verifica, mentre, in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decadrà dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;
- **di dare atto** che si provvederà con contratto alla formalizzazione dell'affidamento della gestione degli impianti sportivi considerati, in conformità allo schema già approvato con Determinazione n.32 del 09 marzo 2023, con cui si espliciteranno ed assumeranno anche i discendenti impegni economici;
- **di dare atto** che la nuova convenzione decorrerà dal 1° luglio 2023, e che per non creare interruzioni all'utilizzo ed alla gestione delle strutture sportive in parola, ai sensi di Legge, la precedente convenzione conserverà validità fino al 30 giugno 2023 e che l'accertamento in entrata per l'annualità 2023 risulta rideterminato in € 50.000,00 (cinquantamila/00) oltre I.V.A. al 22% per un totale di € 61.000,00 (sessantunomila/00) Cap. n. 457 "Proventi da gestione impianti sportivi" [codice 3.01.03.02.002](#) del bilancio 2023 in corso di predisposizione;
- **di dare atto** che l'esito della selezione sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Follo (SP);
- **di dare comunicazione** degli esiti della selezione al partecipante;
- **di disporre** che la presente determinazione sarà soggetta agli obblighi di trasparenza ai sensi dell'art.23, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.33/2013 e dell'art 29 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **di esprimere**, con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- **di subordinare** l'esecutività del presente atto, al parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del competente Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 183, c. 7 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

- **di disporre** secondo i principi generali dell'ordinamento legislativo, la pubblicazione del presente atto, una volta divenuto esecutivo, all'albo on-line sul sito web istituzionale dell'Ente, per la durata di 15 giorni;
- **di dare atto che**, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Liguria nel termine di decadenza di 60 giorni e può essere, altresì, proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.

Il Responsabile del Servizio
(Ghizzoni Davide)
