

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Carrara Fernando



IL SINDACO
Cozzani Giorgio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio;

Visto lo Statuto comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n° 69) ed è stata compresa nell'elenco n°, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capogruppo consiliari (Art.125, del T.U. n° 267/2000). *PROT. N° 3253*

Dalla residenza comunale, li *17.04.2013*...



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(*Nelly Carpanese*)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, c. 3, del T.U. n° 267/2000).

Dalla residenza comunale, li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....



COMUNE DI FOLLO
Provincia della Spezia



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26
DEL 12.04.2013

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO EX FONDERIE RUFFINI PIANA BATTOLLA – PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilatredici**, addi **dodici** del mese di **aprile** alle ore **13,00** nella sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
Giorgio Cozzani	Sindaco	X	
Felicia Piacente	Vice-Sindaco Assessore	X	
Lorenzo Rossi	Assessore	X	
Kristopher Casati	Assessore		X
Corrado Vezi	Assessore	X	
Pasquale Giacomobono	Assessore	X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori: /

Partecipa, con funzioni di segretario, il Segretario Comunale Dr. Fernando Carrara.

Acquisiti ex art. art. 49 del 18.8.2000 n. 267 i sottoindicati pareri sulla proposta di deliberazione:

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (**Allegato**).
Follo *12.04.2013* Responsabile del servizio **Geom. Gianni Simonelli**

2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.
Follo, Responsabile del servizio ragioneria



Il Sindaco, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

PREMESSO che:

- il Comune di Follo è dotato di P.U.C. approvato con C.T.U. Prov.le. n° 318 del 03/08/2007 e successiva deliberazione C.C. nr. 32 di adeguamento ai rilievi di legittimità in data 13/09/2007 e successivo parere favorevole dell'Amm.ne Prov.le della Spezia in data 04/10/2007 prot. n° 7598/Area 10;
- con deliberazione di C.C. nr. 14 del 22/03/2004 è stato approvato il piano particolareggiato ex Fonderie Ruffini Piana Battolla secondo le destinazioni previste dalla normativa delle NTA del Parco fluviale di Montemarcello Magra;
- l'A.C. ha ritenuto di stabilire per una parte dell'edificio esistente, posta a valle della struttura destinata a palestra, di attribuire destinazioni funzionali compatibili con le NTA del Parco fluviale di Montemarcello Magra;
- con deliberazione di G.C. nr. 69 datata 10/09/2011 venivano stabiliti gli indirizzi operativi per il conferimento dell'incarico di consulenza alla redazione della variante al Piano particolareggiato ex Fonderie Ruffini Piana Battolla;
- con la suddetta deliberazione si stabiliva di incaricare il Geom. Gianni Simonelli Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica alla stesura della variante al Piano particolareggiato ex Fonderie Ruffini Piana Battolla, avvalendosi anche di consulente esterno;
- con determinazione del responsabile del servizio n° 12 del 04/04/2012 veniva affidato l'incarico di consulenza all'Arch. Spinetti Andrea per la redazione degli elaborati di variante di cui sopra;

ATTESO che:

- l'Ufficio Tecnico Comunale Area Tecnica Edilizia Privata-Urbanistica ed il consulente esterno Arch. Spinetti Andrea hanno predisposto gli elaborati del PUO di via Romana;
- tali elaborati hanno previsioni conformi sia a quanto stabilito dal P.U.C. vigente che dalle NTA del Parco fluviale di Montemarcello Magra e pertanto ai sensi dell'art 49 comma 1 della L.R. n° 9 del 05/04/2012 l'adozione della variante è di competenza della Giunta Comunale;
- nella seduta del 23/10/2012 la Commissione edilizia ha esaminato la variante al Piano particolareggiato ex Fonderie Ruffini Piana Battolla ed ha espresso parere favorevole senza prescrizioni;

Che con deliberazione G.C. n° 78 del 20/11/2012 si è proceduto all'adozione della variante al Piano particolareggiato ex Fonderie Ruffini Piana Battolla;

Che gli elaborati costituenti la variante al Piano particolareggiato ex Fonderie Ruffini Piana Battolla così come previsto dall'art. 50 LR 36/96 e s.m.i. predisposti dal responsabile dell'Edilizia Privata-Urbanistica Geom. Gianni Simonelli e dal consulente esterno Arch. Andrea Spinetti sono composti da:

- *Relazione illustrativa generale e Norme Tecniche di Attuazione*
- *Tav.03A-Suddivisione funzionale Stato Attuale*
- *Tav.03B - Suddivisione funzionale Stato di Progetto*
- *Tav.03C - Suddivisione funzionale Stato di Raffronto*
- *Tav0.6A - Planimetria Stato Attuale*
- *Tav0.6B - Planimetria Stato di Progetto*
- *Tav0.6C - Planimetria Stato di Raffronto*

Che per l'approvazione della variante al Piano particolareggiato ex Fonderie Ruffini Piana Battolla, si è proceduto mediante Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 59 LUR 04/09/97 n. 36;

CONSIDERATO che a seguito dell'espletamento della conferenza dei servizi in sede referente in data 07/01/2013 l'Amministrazione Provinciale Della Spezia ha rilevato che "Il Comune di Follo è dotato di PUC vigente che all'articolo 22 delle NCC fa salvi gli strumenti urbanistici attuativi approvati ai sensi del precedente SUG, pertanto il recepimento dello SUA nel PUC equivale ad introdurre nelle norme del PUC tutti i parametri e le soluzioni planivolumetriche contenute nello SUA medesimo, quindi tutte le modifiche apportate rispetto a quanto stabilito dallo SUA configurano di fatto e di diritto varianti al PUC. La variante adottata è pertanto impropria. Resta da valutare

se la proposta normativa modifica in modo sostanziale le previsioni dello SUA oggi previsioni di PUC";

CONSIDERATO inoltre che il Geom. Simonelli Gianni ha precisato nel verbale della conferenza dei servizi in sede referente che la normativa allegata agli elaborati è conforme a quanto previsto dall'originario SUA ed al vigente PUC e pertanto gli atti in esame costituiscono una precisazione ed individuazione sulla cartografia di quanto consentito dalla normativa vigente;

Dato atto che a seguito di quanto sopra l'Amministrazione Provinciale Della Spezia concorda e ritiene conclusa la conferenza nel senso che gli elaborati in oggetto non costituiscano variante, ma solamente una precisazione ed individuazione cartografica più puntuale delle destinazioni, conformi al PUC ai sensi del citato art. 22 delle NCC del PUC, attuabili all'interno della Zona Ex Fonderie Ruffini di Piana Battolla;

CON VOTI unanimi favorevoli regolarmente resi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di PRENDERE ATTO di quanto riportato nel verbale della conferenza dei servizi in sede referente nel senso che gli elaborati sotto riportati non costituiscano variante, ma solamente una precisazione ed individuazione cartografica più puntuale delle destinazioni, conformi al PUC ai sensi del citato art. 22 delle NCC del PUC, attuabili all'interno della Zona Ex Fonderie Ruffini di Piana Battolla;

- *Relazione illustrativa generale e Norme Tecniche di Attuazione*
- *Tav.03A-Suddivisione funzionale Stato Attuale*
- *Tav.03B - Suddivisione funzionale Stato di Progetto*
- *Tav.03C - Suddivisione funzionale Stato di Raffronto*
- *Tav0.6A - Planimetria Stato Attuale*
- *Tav0.6B - Planimetria Stato di Progetto*
- *Tav0.6C - Planimetria Stato di Raffronto*

La Giunta Comunale, stante l'urgenza **DELIBERA** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)

Tel. 0187 599911 - Fax 0187 558149

ALLEGATO A) ALLA DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 26 DEL 12.04.2013

IL SINDACO
(Giorgio COZZANI)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Fernando CARRARA)

OGGETTO: PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.8.2000, N. 267.

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO: **VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO EX FONDERIE RUFFINI PIANA BATTOLLA - PROVVEDIMENTI.**

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

TITOLO	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	IMPORTO	EX CAP.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Francesco Spinetti



PARERE FAVOREVOLE
SULLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio
Gianni Simonelli