

**BANDO di GARA
PER L’AFFIDAMENTO
DI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI UBICATI IN VIA SAN MARTINO NEL COMUNE
DI FOLLO (SP)**

Ente appaltante: Comune di Follo, Piazza Matteotti, 919020 Follo (SP), Tel. 0187 599911, PEC: comunefollo@legalmail.it ;P. IVA: 00118050111

Indirizzo Internet:

<https://www.comunefollo.it>

Gara pubblica mediante pubblicazione sul sito dell’Amministrazione Comunale

Oggetto:

Oggetto della procedura di gara pubblica è il **Centro Sportivo Comunale di Via San Martino**, costituito da:

- **n. 1 Stadio Comunale**, relativi locali accessori e tutte le relative pertinenze con i seguenti dati censuari:
 - a. NCEU, Foglio 20, mappali 2214, porzione di mappale n. 2302, 2310, 2317, sub -, categoria D/6, classe -, consistenza -, rendita catastale € 55.139,00;
 - b. Foglio 20, mappale 2318, sub -, categoria D/6, Classe -, consistenza -, rendita catastale 640,00
 - c. Foglio 20, mappale 2319, sub -, Categoria D6, Classe -, consistenza -, rendita catastale 1103,00, il tutto come meglio indicato nell’allegata planimetria.
 - d. Indirizzo Internet: <https://www.comunefollo.it/>
 - e. Importo a base di gara: Il canone annuo, posto a base di gara e soggetto ad offerta in aumento, è pari ad Euro 48.000,00 oltre IVA di legge

Il valore complessivo stimato dell’affidamento è pari a Euro 864.000,00 oltre IVA di legge, considerata la durata base ed il successivo rinnovo, e non considerata l’eventuale proroga tecnica.

Determinazione a contrarre n. 32 del 09 marzo 2023;

Durata dell’affidamento: La durata iniziale dell’affidamento è di anni 9 (nove), a decorrere dalla sottoscrizione del contratto o dalla consegna dell’impianto, se precedente.

Alla scadenza l’affidamento potrà essere rinnovato, per una sola volta, per ulteriori anni 9 (nove), con provvedimento espresso dell’Amministrazione Comunale al verificarsi delle condizioni previste nel capitolato d’oneri

Potrà essere richiesta, alla scadenza del contratto, una eventuale proroga tecnica, nelle more dello svolgimento delle procedure di gara, del periodo massimo di mesi 6 (sei).

Luogo di esecuzione: Comune di Follo, Via San Martino (SP).

Soggetti ammessi alla gara

- i)** La presente selezione è rivolta a:
 - (a) Società o associazioni sportive dilettantistiche e professionistiche affiliate alle Federazioni sportive nazionali.
 - (b) Enti di promozione sportiva e società loro affiliate.
 - (c) Federazioni sportive nazionali e società loro affiliate.
 - (d) Entità sportive riconosciute dal C.I.P. (Comitato Italiano Paraolimpico).
 - (e) Associazioni sportive e ricreative.
 - (f) Associazioni che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell’ambito dello sport e del tempo libero.

(g) Possono pertanto partecipare alla presente gara tutti i soggetti di cui sopra in possesso dei requisiti prescritti nel presente disciplinare.

(h) Per le Associazioni di cui ai punti e) ed f) è richiesta inoltre l'iscrizione in un Albo o Registro di natura pubblica, previsto dal settore di attività

Indirizzo al quale dovranno essere inviate le offerte: **Comune di Follo, ufficio protocollo, Piazza G. Matteotti 9, Piano di Follo SP**

Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Qualora sia accertato, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, o che ricorrano gli estremi di cui all'art. 59 co. 4 lett. b Codice, si procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo determinata da una Commissione di aggiudicazione (di seguito, Commissione)

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Garanzia provvisoria: pari al 2% dell'importo posto a base di gara da costituirsi con le modalità indicate all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La garanzia deve avere validità e scadenza non inferiore a 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La gara si terrà il giorno 31 marzo 2023 alle ore 9:00 e seguenti, presso questo Comune e, precisamente, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, presso la Sede Municipale in Piazza G. Matteotti n.9 – 19020 Follo (SP).

Eventuali rinvii del giorno della gara ed eventuali successive sedute di gara, saranno comunicati esclusivamente mediante pubblicazione nel seguente sito internet: <https://www.comunefollo.it>

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e pervenire, a rischio e pericolo dei concorrenti, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 marzo 2023**, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e la relativa modulistica per le dichiarazioni a corredo dell'offerta, documentazione pubblicata in internet di seguito al bando stesso all' indirizzo:

<https://www.comunefollo.it>:

Il presente bando e tutti i documenti di gara sono visibili.

I partecipanti alla procedura di gara dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio presso l'impianto sportivo con le modalità previste dal disciplinare.

L'offerta presentata è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia.

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'acquisizione della suddetta documentazione.

La stipulazione del contratto è altresì subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito dalla L.266/02, e di cui all'art.90 c. 9 del D. Lgs 81/08 e ss.mm.ii..

Ai fini della stipula del contratto di appalto in modalità elettronica, il legale rappresentante del soggetto aggiudicatario che sottoscrive il contratto dovrà essere in possesso di firma digitale, ai sensi delle disposizioni del D.lgs. 82/2005 e s.m.i..

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. È pertanto escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente affidamento.

La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D. Lgs. 104/2010 -. Eventuali ricorsi avverso la procedura di gara potranno essere proposti al Tar Liguria, sede di Genova, nei termini indicati dall'art. 120.

Subappalto: obbligatorio per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 6 del Capitolato d'onori, dovrà costituire oggetto di subappalto obbligatorio.

Altre indicazioni: l'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti ed integrazioni sulla documentazione presentata.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura delle offerte:

La fase di apertura dei plichi ai fini dell'ammissione, si svolgerà in seduta pubblica dinanzi al Presidente del Seggio; la fase di apertura delle buste delle offerte tecniche per la sola verifica del contenuto, e la fase di apertura delle offerte economiche si svolgeranno in seduta pubblica dinanzi alla Commissione giudicatrice.

I risultati di gara saranno resi noti sul seguente sito internet:

<https://www.comunefollo.it>