

DICHIARAZIONE COMODATO GRATUITO

Contratto di comodato d'uso gratuito redatto in data: _____

registrato in data: _____

Il/La Sottoscritto/a,

Cognome		Nome			Sesso M F		
Comune di nascita		Data di nascita		Codice Fiscale			
Domicilio fiscale (Via , Piazza)		Civico	Comune di residenza			Provincia	C.A.P.
Recapito (solo se diverso dalla residenza)							
Tel./Fax			Mail - P.E.C.				

ai fini dell'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), relativa all'IMU, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 2000, consapevole che in caso vengano accertate false dichiarazioni (artt. 75 e 76 dello stesso Decreto) verranno applicate le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali oltre alla decadenza del beneficio richiesto;

DICHIARA

che la seguente unità immobiliare ubicata nel Comune di Follo:

n°	Indirizzo dell'immobile	Dati Catastali				Rendita catast.	Sup. (mq)	% possesso
		Foglio	Part.	Sub	Cat.			
1								
2								
3								

è stata concessa in comodato d'uso gratuito a decorrere dal _____ a favore di:

n°	Cognome	Nome	Rapporto di parentela (indicare se genitore o figlio)	Codice fiscale
1				

CONDIZIONI

- l'abitazione concessa in comodato non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- il Comodante dichiara di non possedere altro immobile in Italia e che l'eventuale altro immobile di proprietà costituisce la propria abitazione principale;
- il Comodante e il Comodatario solo legati da vincolo di parentela in linea retta entro il primo grado (genitori-figli);
- il Comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nel Comune di Follo, in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il Comodatario dichiara che utilizzerà l'immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica e la dimora abituale per sé e per il suo nucleo familiare;
- il Comodatario si impegna a non destinare l'immobile concesso in comodato a scopi differenti da abitazione principale.

La presente Dichiarazione è valida limitatamente alla percentuale di possesso del Proprietario o titolare di altro diritto reale.

Il/La Sottoscritto/a si impegna a comunicare ogni variazione presentando apposita Dichiarazione IMU.

EVENTUALE COMUNICAZIONE DEL DICHIARANTE

Allegati:

▶ Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

▶ Copia del contratto di comodato con attestazione di registrazione all'Agenzia delle Entrate.

▶ _____

Follo, _____

Firma del dichiarante
