



COMUNE DI FOLLO

Provincia della Spezia

“MEDAGLIA DI BRONZO AL VALOR MILITARE”

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111 DEL 20-12-2022	OGGETTO: STADIO COMUNALE E RELATIVI ACCESSORI - CIRCOLO RICREATIVO E IMPIANTI SPORTIVI CON RELATIVE PERTINENZE ATTO DI INDIRIZZO ED APPROVAZIONE Q.E.
--------------------------	--

L'anno **duemilaventidue**, addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **11:00** nella sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Nominativo	Carica	Presente/Assente
MAZZI RITA	SINDACO	Presente
SARDI LAURA	VICESINDACO	Presente
VEZZI CORRADO	ASSESSORE	Presente
GIACOMOBONO PASQUALE	ASSESSORE	Presente
RATTI FRANCESCO	ASSESSORE	Assente

Fra gli assenti sono giustificati i signori: /

Partecipa, con funzioni di segretario, il **SEGRETARIO** Valler Paolo.

Acquisiti ex art. 49 del 18.8.2000 n. 267 i pareri dei responsabili incaricati come a margine del presente provvedimento

Il **SINDACO**, constatato che gli interventi sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge il 11/09/2020 n. 120, recante in oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale " pubblicato sulla G.U. n. 24/L supplemento n. 178 del 16 luglio 2020, e in particolare, l'art. 1, comma 2, lettera b);

PREMESSO CHE:

- questa Amministrazione Comunale è proprietaria e responsabile della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree sportive site in Via San Martino – Pian di Follo;
- dette aree consistono nello stadio comunale e relativi accessori e pertinenze con i seguenti dati censuari iscritti al N.C.E.U.: Foglio 20 mappali nn.2214, 2302, 2310, 2317, 2318, 2319;
- dette aree consistono nel circolo ricreativo con campi da gioco ed annesse pertinenze con i seguenti dati censuari iscritti al N.C.E.U.: Foglio 20 mappali nn.2212, 2213, 2320, 2321;
- al fine di poter procedere alla pubblicazione di due bandi per poter rilasciare in concessione il Centro Sportivo Comunale di Via San Martino costituito dallo Stadio Comunale e le relative pertinenze e Circolo ricreativo con campi da gioco ed annesse pertinenze, si rende necessario redigere idonea documentazione, tra cui Disciplinare di gara, capitolato d'oneri e tutta la documentazione di gara, ai sensi del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- questa Amministrazione ha richiesto ed ottenuto dall'Agenzia delle Entrate con prot. n.48552 del 08/07/2022 *“perizia di stima per la determinazione del più probabile canone annuo di mercato – riferito all'attualità – per la locazione di due lotti autonomi, ubicati in Via San Martino nel Comune di Follo (SP), costituiti rispettivamente dallo stadio comunale e relativi accessori (lotto a) e da un circolo ricreativo con campi da gioco ed annesse pertinenze (lotto b), parte integrante dell'impianto sportivo polivalente denominato “cittadella dello sport”;*
- al fine di poter procedere celermente gli uffici hanno reso disponibili Schemi di Disciplinare di Gara, del Capitolato d'oneri riferiti ai due lotti sopra riportati;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 12 novembre 2008 che approvava il *“Regolamento per la disciplina della concessione dei beni immobili di proprietà del Comune di Follo “;*

PRESO ATTO del *“Regolamento per la disciplina della concessione dei beni immobili di proprietà del Comune di Follo”* sopraccitato ed in particolar modo dell'articolo n.8 *“Criteri di riduzione del canone per attività nel campo del volontariato e dell'associazionismo”* comma 1 che testualmente recita:

...*Omissis*...

“fino all'80% per i soggetti operanti nel settore ricreativo, culturale, sportivo, ambientale, aggregativo e sociale; per cooperative sociali in cui siano presenti almeno il 50% di “soci volontari” ovvero almeno il 50% di persone “svantaggiate”

...*Omissis*...

MANIFESTATA la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere secondo quanto sopra riportato, ai sensi dell'art. 8 del *“Regolamento per la disciplina della concessione dei beni immobili di proprietà del Comune di Follo”* per quanto concerne il bando riferito al *“Circolo ricreativo con campi da gioco ed annesse pertinenze”;*

PRESO ATTO che le procedure di Bando per concessione di servizi non costituiscono variante sostanziale allo schema del Piano Triennale OO.PP. 2022-2024 adottato con Deliberazione della

G.C. n°11 del 18 febbraio 2022, con particolare riferimento all'annualità 2022, "adozione programma OO.PP. triennio 2022/2024 ed elenco annuale 2022";

PRESO ATTO della deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 03 giugno 2022 "approvazione D.U.P. 2022 – 2024, bilancio di previsione 2022 – 2024 e allegati";

Visti i Q.E. dei due bandi sotto riportati:

Bando Stadio Comunale e le relative pertinenze

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1 SERVIZIO DI GESTIONE:		
a) Importo affidamento a base d'asta - contributo annuo per anni 18 (9+9)	€ 864.000,00	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-	
TOTALE IMPORTO	€ 864.000,00	€ 864.000,00
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Spese per pubblicità (testate giornalistiche nazionali)	€ 3.000,00	
b) Spese A.N.A.C.	€ 375,00	
c) Spese pubblicazione GURI (500 caratteri)	€ 112,55	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.487,55	€ 3.487,55
3 I.V.A.:		
a) I.V.A. 22%	€ 190.080,00	
TOTALE I.V.A.	€ 190.080,00	€ 190.080,00
4 ACCANTONAMENTI AI SENSI ART. 113 DI CUI IL DLGS. N. 50/2016:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 1,55% dell'importo del servizio a base d'appalto	€ 10.713,60	
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016) = 20% del 1,55% dell'importo del servizio a base d'appalto	€ 2.678,40	
TOTALE INCENTIVO	€ 13.392,00	€ 13.392,00
IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		€ 1.070.959,55

Bando Circolo ricreativo con campi da gioco ed annesse pertinenze

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1 SERVIZIO DI GESTIONE:		
a) Importo affidamento a base d'asta - contributo annuo per anni 9 con abbattimento fino all'80% ai sensi della D.C.C. n.30 del 12/11/2008	€ 68.889,60	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-	
TOTALE IMPORTO	€ 68.889,60	€ 68.889,60
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Spese per pubblicità (testate giornalistiche nazionali)	€ -	
b) Spese A.N.A.C.	€ 30,00	
c) Spese pubblicazione GURI	€ -	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30,00	€ 30,00
3 I.V.A.:		
a) I.V.A. 22%	€ 15.155,71	
TOTALE I.V.A.	€ 15.155,71	€ 15.155,71
4 ACCANTONAMENTI AI SENSI ART. 113 DI CUI IL DLGS. N. 50/2016:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 1,55% dell'importo del servizio a base d'appalto	€ 854,23	
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016) = 20% del 1,55% dell'importo del servizio a base d'appalto	€ 213,56	
TOTALE INCENTIVO	€ 1.067,79	€ 1.067,79
IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		€ 85.143,10

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- la L. 120/2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”;
- la Legge 108/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.
- gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Dirigente dei Servizi Tecnici e dal Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. Di dare mandato al responsabile dell’Area Tecnica Manutentiva LL.PP. competente per quanto relativo alle strutture sportive site in Pian di Follo sportive site in Via San Martino – Pian di Follo stadio comunale e relativi accessori e pertinenze con i seguenti dati censuari iscritti al N.C.E.U.: Foglio 20 mappali nn.2214, 2302, 2310, 2317, 2318, 2319 e del circolo ricreativo con campi da gioco ed annesse pertinenze con i seguenti dati censuari iscritti al N.C.E.U.: Foglio 20 mappali nn.2212, 2213, 2320, 2321, di attivare tutte le procedure necessarie al fine alla pubblicazione dei due bandi ed affidarne la gestione;
2. Di approvare quanto esposto in premessa ed i relativi quadri economici:

Bando Stadio Comunale e le relative pertinenze

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1 SERVIZIO DI GESTIONE:		
a) Importo affidamento a base d'asta - contributo annuo per anni 18 (9+9)	€ 864.000,00	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-	
TOTALE IMPORTO	€ 864.000,00	€ 864.000,00
2 SOMME A DISPOSIZIONE:		
a) Spese per pubblicità (testate giornalistiche nazionali)	€ 3.000,00	
b) Spese A.N.A.C.	€ 375,00	
c) Spese pubblicazione GURI (500 caratteri)	€ 112,55	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.487,55	€ 3.487,55
3 I.V.A.:		
a) I.V.A. 22%	€ 190.080,00	

		TOTALE I.V.A.	€ 190.080,00
			€ 190.080,00
4	<u>ACCANTONAMENTI AI SENSI ART. 113 DI CUI IL DLGS. N. 50/2016:</u>		
a)	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 1,55% dell'importo del servizio a base d'appalto	€ 10.713,60	
b)	Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016) = 20% del 1,55% dell'importo del servizio a base d'appalto	€ 2.678,40	
	TOTALE INCENTIVO	€ 13.392,00	€ 13.392,00
	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		€ 1.070.959,55

Bando Circolo ricreativo con campi da gioco ed annesse pertinenze

Descrizione	Importi	
	Parziali	Totali
1	<u>SERVIZIO DI GESTIONE:</u>	
a)	Importo affidamento a base d'asta - contributo annuo per anni 9 con abbattimento fino all'80% ai sensi della D.C.C. n.30 del 12/11/2008	€ 68.889,60
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-
	TOTALE IMPORTO	€ 68.889,60
		€ 68.889,60
2	<u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>	
a)	Spese per pubblicità (testate giornalistiche nazionali)	€ -
b)	Spese A.N.A.C.	€ 30,00
c)	Spese pubblicazione GURI	€ -
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30,00
		€ 30,00
3	<u>I.V.A.:</u>	
a)	I.V.A. 22%	€ 15.155,71
	TOTALE I.V.A.	€ 15.155,71
		€ 15.155,71

4 ACCANTONAMENTI AI SENSI ART. 113 DI CUI IL DLGS. N. 50/2016:		
a) Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 1,55% dell'importo del servizio a base d'appalto	€	854,23
b) Incentivo per le funzioni tecniche per l'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016) = 20% del 1,55% dell'importo del servizio a base d'appalto	€	213,56
TOTALE INCENTIVO	€	1.067,79
	€	1.067,79
IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		€ 85.143,10

3. Di dare atto, inoltre, che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è l'Ing. Davide Ghizzoni;

Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Valler Paolo

IL SINDACO
MAZZI RITA

.....

.....

OGGETTO: PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.8.2000, N. 267.

**VISTA LA DELIBERA NUMERO N. 111 DEL 20-12-2022 AD OGGETTO: STADIO
COMUNALE E RELATIVI ACCESSORI - CIRCOLO RICREATIVO E IMPIANTI
SPORTIVI CON RELATIVE PERTINENZE ATTO DI INDIRIZZO ED APPROVAZIONE
Q.E.**

SI ESPRIME

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' TECNICA

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Davide Ghizzoni

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Paolo Valler

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 111 DEL 20-12-2022

**OGGETTO: STADIO COMUNALE E RELATIVI ACCESSORI - CIRCOLO RICREATIVO
E IMPIANTI SPORTIVI CON RELATIVE PERTINENZE ATTO DI INDIRIZZO ED
APPROVAZIONE Q.E.**

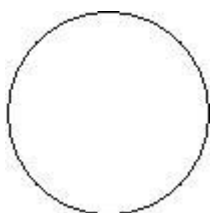
Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio;

Visto lo Statuto comunale,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 Giugno 2009, n° 69) ed è stata compresa nell'elenco n° 1031....., in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capogruppo consiliari (Art.125, del T.U. n° 267/2000- Prot. N. 13171)..... del

Dalla residenza comunale, li 28-12-2022



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Paolo Valler)**

.....

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune quindici giorni consecutivi dal 28-12-2022 al 12-01-2023 ed è diventata immediatamente eseguibile oggi ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n° 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 20-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO