

Alla c.a. uff. RUP Comune di Follo.

Il sottoscritto [REDACTED], in qualità di legale rappresentante [REDACTED] con riferimento al bando in oggetto, e, in particolare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del Disciplinare di gara, chiede chiarimenti in relazione ad alcuni punti e obbligazioni presenti nello stesso e precisamente:

1. Art. 10, commi 1-2-3-4, Capitolato oneri ove:

si evidenzia la possibilità dell'utilizzo *"della struttura sportiva, ed in particolare, della struttura polivalente cd Pagoda per almeno 40 giornate durante l'anno"* quali giornate riservate al comune di Follo (simile concetto viene espresso anche in altri punti del bando che per comodità non si riportano ma ai quali si fa espresso richiamo).

Chiediamo in merito la possibilità di prevedere una specifica rispetto all'attuale previsione in quanto, da una parte, non è quantificabile in termini temporali il diritto da parte del Comune visto l'utilizzo della parola *almeno* (situazione che renderebbe impossibile organizzare la propria attività da parte di chiunque parteciperà al bando); dall'altra, si richiede che la previsione sia applicata esclusivamente alle aree relative alla cd "Pagoda" ed al nuovo campo da calcio a 11 in sintetico, che chi si aggiudicherà il bando sarà tenuto a costruire, in quanto altrimenti non compatibile con qualsiasi attività di tipo agonistico da svolgere sui due campi in erba naturale ora presenti. Infine si prega di specificare che sarà a carico dell'utilizzatore delle area la pulizia delle stesse e la riconsegna nel medesimo stato originario.

2. Art. 1, comma 1, Capitolato oneri:

in merito alla planimetria allegata al bando cui si rimanda, si richiede la modifica della stessa in quanto i mappali 407, 408, 413, 430 e 2302 non possono essere ricompresi essendo gli stessi di proprietà di terzi. Questo si evince anche dal fatto che gli stessi non vengono poi riportati nell'elenco puntuale dei mappali presenti nel bando stesso.

3. Art. 6, Capitolato oneri:

In relazione all'impegno a realizzare un campo di calcio ad undici con manto in sintetico, lo stesso dovrà essere vincolato alla reale possibilità di realizzazione dello stesso in base ai reali spazi che saranno messi a disposizione; ciò, in modo tale che si concreti la omologazione del campo secondo i criteri normativi vigenti.

4. Art. 8, Capitolato oneri:

In relazione al pagamento dell'affitto del campo da parte delle squadre locali, si chiede di allegare le relative tariffe ovvero, qualora non ancora prodotte, di fornire una pre quantificazione; ciò al fine di predisporre un piano finanziario relativo all'investimento.

5. Art. 11, comma 5, Capitolato oneri:

si chiede di fornire specifica in merito al concetto di *"congruità"* ivi contenuto. Sempre per la motivazione di cui sopra, ovvero poter definire un piano finanziario dell'investimento, si chiede di poter considerare la quota dell'ammortamento annuale degli investimenti che verranno fatti a "scomputo" del canone di affitto previsto, prevedendo eventualmente un canone minimo al di sotto del quale non poter scendere. Nessun problema invece a mantenere come valore massimo "scomputabile" quello indicato, ovvero il valore dell'affidamento.

6. Garanzie da prestare:

In relazione alla cauzione da 17.280€, ed in generale ove si chiede una garanzia, si chiede di specificare la forma tecnica tramite cui adempiere; si chiede altresì se la garanzia fidejussoria possa essere sostituita con un deposito cauzionale. In particolare, se trattasi di fidejussione, si chiede di fornire la bozza di contratto fidejussorio usualmente utilizzato dal Comune.

Inoltre nell'allegato A) viene indicata una diversa cauzione da 14.800€; si chiede la motivazione di tale discrasia e se la stessa si debba intendere come una seconda cauzione rispetto a quella di cui al punto precedente indicata nel Disciplinare di gara.

7. Segnalazioni problematiche relative all'area oggetto del bando:

Sul mappale 2302, oggetto del bando, è presente una porzione di una costruzione (un tendone di importanti dimensioni) utilizzata dal limitrofo centro ippico.

L'attuale tribunetta posizionata tra il campo principale e la piazza pubblica non compare nella planimetria catastale ed inoltre in tale zona, così come all'interno dell'attuale zona del campo sussidiario, vi è segnalata la presenza di un corso d'acqua.

Si chiedono pertanto chiarimenti in merito a quanto sopra.

8. Vendita di spazi pubblicitari presso lo stadio comunale:

si chiede la possibilità di inserire la specifica possibilità per l'aggiudicatario di esporre loghi e messaggi promozionali di natura corporativa e/o commerciale all'interno e all'esterno dello stadio comunale, ivi incluse tutte le sue aree pertinenziali, con facoltà di adeguare, adibire e/o destinare qualsivoglia area interna dello stadio comunale e le aree esterne limitrofe di pertinenza a scopi promozionali di natura corporativa e/o commerciale. Si chiede inoltre la facoltà di utilizzare nomi, immagini e qualsivoglia diritto di proprietà intellettuale dello stadio comunale per scopi promozionali e/o commerciali e si riserva il diritto di assegnare al medesimo una denominazione alternativa nel caso in cui si manifestasse un interesse specifico di un ente pubblico o privato ad associare il proprio nome allo Stadio.

9. Allegato B, par. 2.1:

Si chiede se sia necessario indicare tutti i nomi dei nostri tecnici ovvero solamente coloro che potenzialmente lavoreranno nel centro di Follo.

Rimanendo in attesa di cordiale riscontro,

si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti