

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Fernando CARRARA)



IL PRESIDENTE
(Giorgio COZZANI)

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li, 26.03.2013



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Signature]

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ senza reclami;
- è divenuta esecutiva il giorno _____ per decorso del termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. del 18.8.2000, senza che siano stati sollevati rilievi.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li,

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI FOLLO
Provincia della Spezia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 DEL 14.03.2013	OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 2 LEGGE REGIONALE 16/2008.
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì **QUATTORDICI** del mese di **MARZO** alle ore **21,15** nella sala destinata alle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seduta pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione **straordinaria**, che è stata partecipata dai signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale, al momento dell'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, il Sindaco Giorgio Cozzani ed i seguenti Consiglieri:

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
CORRADO VEZZI	X	
CASATI KRISTOPHER		X
GIACOMOBONO PASQUALE	X	
LAZZONI BENITO	X	
ROSSI LORENZO	X	
GODANI ENZO	X	
GUGLIERI GIOVANNI	X	
SABRINA CIUFFARDI	X	
FELICIA PIACENTE	X	
PIERINI ALESSANDRO	X	
BANCALARI ELISA	X	
ERALDO BARCELLONE	X	
TOGNETTI LAURA		X
ZOLESI SARA	X	
LUPI LORENZO	X	
MANFRONI CLAUDIO	X	

Componenti il Consiglio: assegnati n. 17; in carica n. 17; presenti n. 15; assenti n. 2;

Fra gli assenti sono giustificati i Sigg.ri Consiglieri: /
RISULTA CHE GLI INTERVENUTI SONO IN NUMERO LEGALE

Acquisiti ex art. art. 49 del 18.8.2000 n. 267 i sottoindicati pareri sulla proposta di deliberazione:

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa. **(Allegato)**
Follo, 14.03.2013 Responsabile del servizio **Geom. Gianni Simonelli**

2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.
Follo, Responsabile del servizio ragioneria



- Presiede il Sig. Giorgio COZZANI nella sua qualità di Sindaco eletto;
- Partecipa con funzioni di segretario il Segretario Comunale Dr. Fernando CARRARA;

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica Geom. **Corrado Vezzi** il quale riferisce che il nuovo Regolamento Edilizio è stato adeguato alle leggi Regionali le stesse che hanno determinato le varianti del P.U.C.

Sono state introdotte importanti novità regolamentari per consentire la realizzazione di parcheggi e tettoie ricoveri e dehors.

Altra norma introdotta riguarda la manutenzione degli edifici in linea con la sicurezza ed il decoro urbano.

Udito l'intervento del Consigliere Comunale **Alessandro Pierini** che si dichiara a favore del Regolamento fatta eccezione per la norma relativa al mantenimento del decoro urbano, in quanto non si può in un periodo di crisi economica imporre a privati lavori di manutenzione se non per pubblica sicurezza.

Udito l'intervento del Consigliere Comunale **Claudio Manfroni** che d'accordo con l'intervento del Consigliere Comunale Alessandro Pierini e che pertanto è opportuno rivedere la norma di cui all'art. 81 2° comma.

Il **Sindaco** riferisce che alla luce dei suddetti interventi si procede all'approvazione del Regolamento fatta eccezione per l'art 81, 2° comma, la cui norma sarà riformulata e riproposta all'approvazione del C.C. in una seduta successiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Follo è dotato di Regolamento Edilizio approvato con con D.P.G.R. N. 850 del 03/08/1987;
- che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 16 del 06/06/2008 art. 2 entro 18 mesi dall'entrata in vigore le norme in contrasto con la suddetta legge si intendono decadute;
- che pertanto occorre procedere alla stesura ed approvazione di un nuovo Regolamento Edilizio secondo quanto disposto dall'art. 2 e 3 della L.R. 16/2008;
- che per la redazione del nuovo regolamento edilizio è stato incaricato il Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica Geom. Gianni Simonelli;

VISTO il regolamento Edilizio predisposto dal responsabile dell'Edilizia Privata-Urbanistica Geom. Gianni Simonelli;

ATTESO che il Responsabile del Servizio Geom. Gianni SIMONELLI ha redatto il regolamento di cui sopra ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 92 comma 6 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la Legge Regionale 16/2008 art. 2 e art. 3 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** l'allegato Regolamento predisposto dal responsabile dell'Edilizia Privata-Urbanistica Geom. Gianni Simonelli, fatta eccezione per il 2° comma dell'art. 81 del Regolamento, la cui norma verrà riformulata e riproposta ad altra proposta di Consiglio Comunale;
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica Geom. Gianni Simonelli, di curare tutti gli atti necessari alla definitiva approvazione dello strumento di cui trattasi.



COMUNE DI FOLLO

(Provincia della Spezia)

P.zza Matteotti, 9 - 19020 FOLLO (SP)

Tel. 0187 599911 - Fax 0187 558149

ALLEGATO A) ALLA DELIBERAZIONE DELLA C.C. N. 11 DEL 14.03.2013

IL SINDACO
(Giorgio COZZANI)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Fernando CARRARA)

OGGETTO: PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.8.2000, N. 267.

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 2 LEGGE REGIONALE 16/2008.**
SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

TITOLO	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	IMPORTO	EX CAP.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Francesco Spinetti



PARERE FAVOREVOLE
SULLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio
Gianni Simonelli